

---

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAŠLOVICE

## A. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Krašovice</b> Datum nabytí účinnosti:
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> jméno a příjmení: Ing. Aleš Dvořák funkce: referent odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Vodňany podpis:

**Zpracovatel:****Architektonický atelier ŠTĚPÁN**

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

**Vypracovala:** Ing. Simona Talpašová**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Václav Štěpán

# I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAŠLOVICE

## OBSAH

### 1. Textová část Změny č. 1 územního plánu Krašlovic obsahuje:

a) vymezení zastavěného území .....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	5
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	6
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	8
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	8
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	8
j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona .....	9
k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9

### 2. Grafická část

1. Výkres základního členění měř. 1 : 5 000.
2. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000.
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1: 5 000.

### Vymezení pojmů

- Územní plán Krašlovic – též ÚP Krašlovic;
- Změna č. 1 územního plánu Krašlovic – též Změna č. 1 ÚP Krašlovic;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – též APÚR;
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění č. 3 aktualizace – též AZÚR;
- Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – též stavební zákon.

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAŠLOVICE

### OBSAH

#### 1. Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Krašlovic obsahuje:

A) plné znění textové části územního plánu Krašlovic s viditelnými změnami .....	10
B) postup při pořízení změny územního plánu .....	26
C) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem .....	40
D) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	42
E) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	42
F) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....	42
G) vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	42
H) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	44
I) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí .....	45
J) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	45
K) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	46
L) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	46
M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	46
N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	46
O) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	47
P) vyhodnocení připomínek.....	47
Q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....	47

#### 2. Grafická část

4. Koordinační výkres měř. 1: 5 000
5. Výkres širších vztahů měř. 1: 50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1:5 000

## I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAŠLOVICE

### a) vymezení zastavěného území

Jako poslední odstavec se vkládá věta „V rámci Změny č. 1 ÚP Krašovice došlo k prověření zastavěného území. Nebyla zjištěna změna vymezeného zastavěného území v ÚP Krašovice.“

### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

### c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Za nadpis kapitoly označené písmenem c) se vkládá podnadpis „Urbanistická koncepce“.

Jako sedmý odstavec se vkládají věty „Výškové uspořádání zástavby na plochách občanského vybavení – domov pro seniory bude navrženo v charakteru lokalit z hlediska širších souvislostí krajinného zázemí. Je nutné respektovat dotvoření horizontálního uspořádání staveb do rámce liniového zapojení vysoké souvislé zeleně zejména podél vodních toků a místních komunikací.“

Před slova „Označení a funkční využití navržených ploch a koridorů:“ se vkládá podnadpis „Vymezení zastavitelných ploch“.

Do tabulky „Označení a funkční využití navržených ploch a koridorů:“ se jako poslední řádek vkládá:

OZ1	Plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování	0,47 ha
-----	---	---------

Ruší se věta „Územním plánem Krašovice nejsou navrženy žádné plochy přestavby.“ a nahrazuje se podnadpisem „Vymezení ploch přestavby“, odstavcem „Označení a funkční využití navržených ploch přestavby:“ a tabulkou:

TI3	Plochy technické infrastruktury – ČOV	0,03 ha
OX1	Plochy občanského vybavení – domov pro seniory	0,47 ha

V podnadpisu „Systém sídelní zeleně“ se ruší slovo „Systém“ a nahrazuje se slovy „Vymezení systému“.

### d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Podnadpis „Doprava“ se ruší a nahrazuje se slovy „Koncepce dopravní infrastruktury“.

Ve druhém odstavci se ruší věta „Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.“

Ve třetím odstavci se ruší věta „V návrhu územního plánu napojení obce i její místní části nevykazuje žádnou dopravní závadu, pouze šířkové parametry v obloucích napojení do průjezdu silnice III/14118 v návěsním prostoru lze řešit v rámci stávajícího pozemku silnice a veřejného prostranství.“

Za poslední odstavec podkapitoly „Koncepce dopravní infrastruktury“ se vkládá podnadpis „Koncepce technické infrastruktury“.

V podnadpisu „Zásobování elektrickou energií“ se za slovo „energií“ vkládá „a teplem“.

Jako první odstavec se vkládá „Správním územím obce Krašovice (pouze k.ú. Krašovice) prochází záměr E21/Ee36 koridoru vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice v proměnné šířce 280–400 m. Tento záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky byl vymezen na základě 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyli účinnosti dne 6. 1. 2016 a je veden od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250–400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Součástí TEN-T.“

V podkapitole „Zásobování plynem“ se ruší věta „V území plynofikace není a neuvažuje s napojením obce STL plynovodem.“ a nahrazuje se větou „Obcí Krašovice prochází vedení VTL plynovodu. Sídlo Krašovice však není plynofikováno. Na vedení plynovodu je napojen pouze areál domova pro seniory“.

V podkapitole „Nakládání s odpady“, ve větě „Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu firmou Rumpold.“ se ruší slova „firmou Rumpold“.

Za poslední odstavec kapitoly se vkládají odstavce „Koncepte veřejné infrastruktury – občanské vybavení“ a text „Koncepte ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. V obci Krašovice se nachází obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, hospoda a dětské hřiště na návsi.“ a „Změna č. 1 ÚP Krašovice navrhuje plochu občanského vybavení – domov pro seniory“.

Vkládá se podnadpis „Koncepte veřejných prostranství“ a text „Koncepte veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostor.“

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Jako první odstavec se vkládá podnadpis „Koncepte uspořádání krajiny“ a odstavec „Územní plán Krašovice plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Krašovice a její místní části má převažující kompaktní charakter zástavby. Přičemž územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.“

Za podnadpis „Územní systém ekologické stability“ se vkládají odstavce „Podél západní hranice správního území obce prochází trasa regionálního biokoridoru RBK 374 Hrad – Kačírek. Součástí tohoto biokoridoru jsou prvky lokální úrovně LBK 1 na Hradišti, LBC 2 Pod Jalovcem, LBK 3 U kovářny, LBC 4 Radužel.“ a „Jižní část území protíná regionální biocentrum RBC 767 Podvinice.“

V tabulce „Tabulky prvků ÚSES:“ se jako druhý a třetí řádek vkládá:

<b>374</b>	Regionální biokoridor	<b>Hrad – Kačírek</b>
<b>767</b>	Regionální biocentrum	<b>Podvinice</b>

V tabulce „Tabulky prvků ÚSES:“ se ruší řádek:

<b>5</b>	Regionální biocentrum	<b>Blyštica</b>	158,06 ha
----------	-----------------------	-----------------	-----------

Ruší se podnadpis „Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění“ a nahrazují se slovy „Dobývání ložisek nerostných surovin“. Ruší se věta „V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území štěrkopísků.“ a nahrazuje se větou „Ve správním území obce Krašovice se nachází výhradní ložisko štěrkopísků č. 3009200 s názvem Krašovice.“

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

V oddílu „Plochy s rozdílným způsobem využití“, odrážce „OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední“ se ruší slovo „OM“ a nahrazuje se slovem „OX“, ruší se slova „komerční zařízení malá a střední“ a nahrazují se slovy „domov pro seniory“.

Za odstavec „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – domov pro seniory“ se vkládá „OZ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – domov pro seniory – zeleň, pakování“.

V oddílu „Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (BV)“, odrážce „zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (může být i stavba vedlejší)“ se ruší slova „,, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (může být i stavba vedlejší)“ a nahrazují se slovy „,, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (např. hlukem)“.

Ruší se oddíl „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“:

**„Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti komerčního charakteru

**Přípustné**

- stavby a zařízení pro ubytování a hromadné stravování
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

**Podmíněně přípustné**

- byt majitele, správce
- výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení

**Nepřípustné**

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví pro ubytování hostů“.

Vkládá se oddíl „Plochy občanského vybavení – domov pro seniory (OX)

**Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje areálu domova pro seniory.

**Přípustné**

- stavby a zařízení pro ubytování a hromadné stravování
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky, pěší stezky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- byt majitele, správce a zaměstnanců

**Nepřípustné**

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška staveb maximálně čtyř nadzemní podlaží + obyvatelné podkrovní

Vkládá se oddíl „Plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování (OZ)

**Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje areálu domova pro seniory.

**Přípustné**

- stavby a zařízení pro ubytování a hromadné stravování
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky, pěší stezky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- sportovní plochy a zařízení – přírodního charakteru

**Nepřípustné**

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška staveb maximálně čtyř nadzemní podlaží + obyvatelné podkrovní

V oddílu „Plochy smíšené obytné – rodinné domy s možností drobného podnikání (SV)“, ve větě „zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (může být i stavba vedlejší)“ se ruší slova „„, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (může být i stavba vedlejší)“ a nahrazují se slovy „„, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (např. hlukem)“.

V oddílu „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba a sklady (VS)“ se v části „Podmíněně přípustné“ ruší odrážka „zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru“. Za slovy „byt majitele firmy či správce“ se ruší slova „v případě že nebudou překročeny zákonem stanovené limity hluku“ a nahrazují se slovy „„, pokud investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby“.

V oddílu „Plochy veřejných prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území (PV)“, části „Přípustné“, se do odrážky „technická infrastruktura – základní technická vybavenost“ jako první slova vkládají „dopravní a“.

V oddílu „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“ a odrážka „zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru“.

V oddílu „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy (DS)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“.

V oddílu „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace (DM)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“. Za regulativ „trasy technické infrastruktury“ se vkládá regulativ „výsadba doprovodné zeleně“.

V oddílu „Plochy zemědělské – samostatné zahrady (NZz)“, části „Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“, odrážce „půdorysný rozměr objektů nepřevyšší 50 m<sup>2</sup>, přízemní stavba ve zděné nebo dřevěné konstrukci zastřešená sedlovou střechou s možností využití půdního prostoru.“ se ruší slova „ve zděné nebo dřevěné konstrukci zastřešená sedlovou střechou s možností využití půdního prostoru.“ a nahrazují se slovy „„, možné podkrovní“.

V oddílu „Plochy zemědělské – orná půda (NZo)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“.

V oddílu „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“.

V oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů (NS)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“. Ruší se slova „liniové stavby technické infrastruktury“ a nahrazují se slovy „dopravní a technická infrastruktura“.

V oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“.

V oddílu „Plochy lesní (NL)“ se ruší slova „Podmíněně přípustné“.

Do oddílu „Plochy technické infrastruktury (TI)“ se za „(TI) vkládá „- čistírna odpadních vod“.

Jako poslední odstavec kapitoly se vkládá:

**„Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru E21/Ee36 jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu elektroenergetické stavby, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které technikou infrastrukturu překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen. “

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V tabulce „Veřejně prospěšné stavby“ se jako první odstavec vkládá „E21/Ee36 koridor ZVN 400 kV Kočín – Přeštice (AZÚR Jihočeského kraje)“.

Za slova „Vk koridor vodovodního řadu“ se vkládají odstavce:

„DM místní komunikace u domova pro seniory“.

Za slova „Pr protipovodňové opatření (retenční prostor)“ se vkládají odstavce

**„Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

**Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou navrženy. “

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nemění se.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Tato kapitola se nově vkládá celá.



Takové plochy ÚP Krašovice nenavrhuje.

**j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona**

Tato kapitola se nově vkládá celá.  
Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Dosavadní kapitola s označením i) se nově označuje jako k).

**k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran (listů) změny č. 1 územního plánu	6 (3)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
1 Výkres základního členění měř. 1: 5 000.	
2 Hlavní výkres měř. 1: 5 000.	
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1: 5 000.	

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAŠLOVICE

### **A) plné znění textové části územního plánu Krašovice s viditelnými změnami**

#### **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Krašovice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), bylo aktualizováno dle současného stavu zastavěných ploch k 1. 6. 2012.

V rámci Změny č. 1 ÚP Krašovice došlo k prověření zastavěného území. Nebyla zjištěna změna vymezeného zastavěného území v ÚP Krašovice.

#### **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření ploch smíšených obytných, návrh ploch vodních a vodohospodářských, protipovodňová opatření ve formě záchytných stok a hrázek, plochy a trasy technické infrastruktury. Návrh je zpracovaný pro celé správní území obce Krašovice. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce i její místní části Vitice.

Obydlená je celá obec i její místní část s převažujícím rozsahem původní (nizkopodlažní) zástavby. Mezi obcí a její místní částí je stávající areál zemědělské výroby, který již není zemědělsky využíván.

Nové zastavitelné plochy navazují na současně zastavěné území obce Krašovice. Návrh v zastavěné části obce Krašovice stabilizuje původní strukturu zástavby, která je zcela funkční. Současné uspořádání zástavby je kompaktní obestavení návsi ve tvaru obdélníka, prakticky bez proluk. Vhodné umístění nové výstavby je proto mimo současně zastavěné území jako pokračování obytné zástavby kolem silnice III. třídy směrem na Lidmovice a místní komunikace směrem na Křtětice. Ve Viticích je návrhem ploch smíšených obytných doplněna stávající výstavba na jihovýchodním okraji obce.

Územní plán řeší návrhem vodní plochy na Lidmovickém potoce v katastru obce Krašovice zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů.

Silnice III. třídy a místní komunikace procházející zastavěným prostorem obce jsou středně silně dopravně exponované. Navržené záměry nových zastavitelných ploch jsou dobře obslužitelné i z hlediska napojení na stávající silnice a na síť místních komunikací.

V rámci obnovy některých krajinných prvků, vzniklých především činností člověka, jsou tyto začleněny jako součást územního systému ekologické stability. Jedná se především o vodní toky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, retenční nádrž, vymezení lokálního biokoridoru.

Každá plocha s rozdílným způsobem využití (navržená i stávající) ve správním území obce má svůj vlastní regulativ, limitující využívání pozemků ve smyslu zachování kvalit prostředí.

#### Přírodní hodnoty

Sídelní i krajinné uspořádání správního území odpovídá intenzivně přeměněné krajině na rozhraní Šumavského podhůří. Předělem v tomto území je řeka Blanice. Údolní niva řeky Blanice se vyznačuje původním meandrujícím korytem s doprovodnou nenarušenou vegetací a biotou. Záplavové území řeky Blanice je zpracováno v grafické části.

Zastavěné území obce a její místní části obklopují převážně zemědělské pozemky.

Přírodní hodnoty řešeného území budou chráněny a podpořeny vymezením Územního systému ekologické stability a budováním jeho chybějících (nefunkčních) prvků. Dále jsou navržena protipovodňová opatření formou ochranných hrázek, záchytných stok, a především retenční plochy (zatravňování současné orné půdy) na Lidmovickém potoce. V případě dohody vlastníků je možné v tomto místě zřídit stálou vodní hladinu.

Urbanistické a architektonické hodnoty – kulturní hodnoty

Volné pozemky řešeného ÚP obce pro zástavbu ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování společně s potřebnou dopravně inženýrskou infrastrukturou jsou navrženy za podmínek respektujících soulad původní historické zástavby obce s okolní krajinou, nebudou narušovat panoramatické pohledy na obec a lesní masiv Skočického hradu.

Nová zástavba a její charakter bude architektonicky i urbanisticky v souladu se stávajícím měřítkem původní zástavby v sousedství.

Civilizační hodnoty a technická infrastruktura

Zastavěné území sídla je vybaveno základní občanskou a technickou vybaveností. Navržené plochy smíšené obytné venkovské navazují a dopravně-inženýrsky se připojují na stávající již existující místní komunikace.

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****Urbanistická koncepce**

V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Návrh zastavitelných ploch ÚP je situován na okraji stávající zástavby. Současné obestavení návěsného prostoru v Krašlovicích s dochovanou zástavbou historického členění usedlostí vždy zůstane přirozeným jádrem obce. Tato zástavba a související veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny a jsou předmětem regulativů s cílem zachování původního vzhledu a proporcionality.

Návrh územního plánu Krašovice pro funkci zástavby na plochách smíšených obytných v sobě zahrnuje možnost zřízení primární občanské vybavenosti včetně určitého druhu podnikání společně s dopravně technickou infrastrukturou v celém zastavěném i zastavitelném území.

Průjezdnost obce je zajištěna silnicí III. třídy směrem do Lidmovic a místní komunikací směrem do Křtětic. V místní části Vitice silnice III. třídy končí.

Zázemí obce tvoří především intenzivně obdělávané zemědělské pozemky. Značná část správního území obce Krašovice je v aktivní záplavové zóně řeky Blanice, hranice Q100 zasahuje i do zastavěného území obce. Využití tohoto území je touto skutečností značně limitováno. Územní plán navrhuje z důvodu ochrany zastavěného území obce protipovodňová opatření ve formě ochranných hrázek.

Pro obec Krašovice o její místní část Vitice jsou navrženy čistírny odpadních vod.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Výškové uspořádání zástavby na plochách občanského vybavení – domov pro seniory bude navrženo v charakteru lokalit z hlediska širších souvislostí krajinného zázemí. Je nutné respektovat dotvoření horizontálního uspořádání staveb do rámce liniového zapojení vysoké souvislé zeleně zejména podél vodních toků a místních komunikací.

**Vymezení zastavitelných ploch****Označení a funkční využití navržených ploch a koridorů:**

SV1	Plochy smíšené obytné	0,28 ha
SV2	Plochy smíšené obytné	0,46 ha
SV3	Plochy smíšené obytné	1,26 ha
SV4	Plochy smíšené obytné	0,20 ha
SV5	Plochy smíšené obytné	0,19 ha
SV6	Plochy smíšené obytné	0,41 ha
SV7	Plochy smíšené obytné	0,40 ha

SV8	Plochy smíšené obytné	0,17 ha
SV9	Plochy smíšené obytné	0,13 ha
SV10	Plochy smíšené obytné	0,09 ha
TI1	Plochy technické infrastruktury – ČOV	0,55 ha
TI2	Plochy technické infrastruktury – ČOV	0,13 ha
<u>OZ1</u>	<u>Plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování</u>	<u>0,47 ha</u>

~~Územním plánem Krašovice nejsou navrženy žádné plochy přestavby.~~

### **Vymezení ploch přestavby**

#### **Označení a funkční využití navržených ploch přestavby:**

<u>TI3</u>	<u>Plochy technické infrastruktury – ČOV</u>	<u>0,03 ha</u>
<u>OX1</u>	<u>Plochy občanského vybavení – domov pro seniory</u>	<u>0,47 ha</u>

### **Systém Vymezení systému sídelní zeleně**

Sídelní zeleň obce Krašovice i její místní části Vitice je tvořena převážně zelení na veřejných prostranstvích v návěsních prostorech a soukromou zelení zahrad. Územní plán Krašovice tuto zeleň zachovává v současné podobě. Regulativ pro plochy smíšené obytné nevyklučuje doplnění ploch veřejné zeleně v nově navržených i stávajících plochách smíšených obytných.

### **d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

#### **Doprava Koncepce dopravní infrastruktury**

Územní plán nenavrhuje žádné nové dopravní stavby ani koridory.

U nově budovaných zařízení podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich investoři vybudovali dostatečný počet parkovacích stání pro své zaměstnance, zákazníky a obchodní partnery, a to na vlastním pozemku a přímo jako součást stavby. ~~Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno na vlastních pozemcích u obytných budov. Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby.~~

Obec Krašovice včetně místní části Vitice jsou v návrhu napojeny a dopravně obslouženy silnicemi III. třídy a sice III/14118 do návěsního prostoru Krašovice a III/1420 začátek z návěsního prostoru Krašovic k hranici zastavěného území místní části Vitice. ~~V návrhu územního plánu napojení obce i její místní části nevykazuje žádnou dopravní závadu, pouze šířkové parametry v obloucích napojení do průjezdu silnice III/14118 v návěsním prostoru lze řešit v rámci stávajícího pozemku silnice a veřejného prostranství.~~ Situace místních komunikací v návěsních prostorech Krašovice i Vitice jsou dostatečné k zajištění obsluhy všech objektů zástavby obce včetně ploch změn pro novou zástavbu.

#### **Koncepce technické infrastruktury**

##### **Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou**

##### **Krašovice**

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti též sezónní rekreace – zemědělská výroba ne (vlastní vodovodní systémy).

Pro výhledové zásobování Lidmovic a Krašovic je připravováno posílení vodních zdrojů vodovodu. V roce 1995 byl zpracován hydrogeologický průzkum, účelem průzkumu bylo zjištění základních podkladů pro rekonstrukci a posílení zdrojů gravitačního vodovodu pro Lidmovice a Krašovice. Stávající prameniště podzemní vody bude celkově rekonstruováno. V místě pramenních jímek bude

nově vybudován jímací zářez. Podzemní voda svedena do sběrné jímky a bude vybudována nová pramenní jímka.

V dlouhodobém horizontu lze uvažovat s rozšířením vodojemu o další komoru, nebo posílení vodovodu ze stávajícího zemědělského vodovodního systému. Další možností je napojení VDJ Lidmovice na VS Jižní Čechy. Veškeré možnosti je třeba zvážit s ohledem na ekonomickou efektivnost tohoto opatření a jeho provozní výhodnost – samostatné podrobné posouzení – studie.

#### Vitice

Stávající vodovod vyhovuje pro stávající napojenou zástavbu a má kapacitní rezervu. Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty domácnosti a občanská vybavenost.

## **Kanalizace**

#### Krašovice

Je uvažováno s využitím stávající kanalizace a rozšířením o nové kanalizace. Sídlo by bylo z hlediska odkanalizování rozděleno na dvě části. Pro menší východní část obce je kanalizace svedena do rybníčka, který by byl využit jako stabilizační nádrž. Pro větší západní část obce je navrženo vybudování nové stabilizační nádrže u okresní silnice. Na vyústění kanalizace se vybuduje odlehčovací komora a mechanický stupeň čištění (ručně stírané česle, lapák písku). Recipientem je zde řeka Blanice a obecní rybník. Předpokládaná kapacita nově navržené ČOV je 200 EO. U stávajícího rybníčka využitého jako stabilizační nádrž je uvažováno se zatížením do 70 EO. Je předpokládáno se zřízením nové splaškové kanalizace – stávající by byla využita jako dešťová. Při volbě technologie ČOV nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu a provozním nákladům – možná realizace stabilizační nádrže – z hlediska provozních a energetických nároků se jeví jako nejvýhodnější – rovněž v případě zaplavení velkou vodou lze takto koncipovanou technologii okamžitě po opadnutí vod uvést bez problémů do provozu. Předpokladem tohoto řešení je ponechání stávajících septiků ve funkci – v případě jejich odstavení by před stabilizační nádrží byly osazeny štěrbínová nádrž nebo centrální septik. Odpad z obou ČOV bude zaústěn Blanice.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

#### Vitice

Je navrženo vybudování ČOV (100 EO) typu stabilizační nádrže s ohledem na přítok balastních vod a z hlediska provozních a energetických nároků. Stávající kanalizace by byla využita, nadlimitní průtoky by byly odlehčovány. Kanalizace z obce bude pod obcí zaústěna do stabilizační nádrže, na které bude umístěn mech. stupeň čištění (ručně stírané česle, lapák písku). Předpokladem tohoto řešení je ponechání stávajících septiků ve funkci – v případě jejich odstavení by před stabilizační nádrží byly osazeny štěrbínová nádrž nebo centrální septik. Na vyústění kanalizace se vybuduje odlehčovací komora. Recipientem je zde místní meliorační stoka ústící do řeky Blanice po cca 500 m.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

## Vodní toky a plochy

V řešení územního plánu jsou navržena protipovodňová opatření pro obě sídla – jsou vymezeny koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezen koridor pro ochrannou hrázku v Krašlovicích, včetně souvisejících opatření na stávající kanalizaci. Nad zastavěnou částí sídla Vitice je vymezen koridor pro zachytný příkop (mez, průleh) pro zachycení a následné odvedení povrchových vod z přívalových dešťů mimo povodí nad zastavěnou částí – běžný průtok bude proveden jako dosud (škrčení odtoku). Ve zbylé části spádového povodí k zastavěné části je vymezen **koridor pro provedení retenčních rybníčků a usměrňovacích staveb na místní komunikaci. Veškeré podrobnosti návrhu řešení s hydrotechnickými a hydrologickými výpočty pro protipovodňová opatření budou zpracovány ve studii odtokových poměrů, která je samostatnou přílohou zpracovaného ÚP.**

Na Lidmovickém potoce v k. ú. Krašovice je navrženo zřízení zatravněné plochy pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů – viz situace.

V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na meliorovaných tocích.

### **Zásobování elektrickou energií a teplem**

Správním územím obce Krašovice (pouze k. Krašovice) prochází záměr E21/Ee36 koridoru vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice v proměnné šířce 280–400 m. Tento záměr mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky byl vymezen na základě 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabylí účinnosti dne 6. 1. 2016 a je veden od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250–400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Součást TEN-T.

Zásobení elektrickou energií zůstává v návrhu ve stávajícím umístění čtyř trafostanic na okraji zastavěného území obce a její místní části a dvou samot. Stávající transformovny jsou napojeny odbočkami volného vedení 22 kV z kmenové linky.

### Výroba a distribuce elektrické energie

Stávající trafostanice zaručují zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.

### Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Krašovice se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynofikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby el. energie cca 3-5 % ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

### Rozvoj elektrických sítí

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem distributora el. energie. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

### Zásobování plynem

V území plynofikace není a neuvažuje se napojením obce STL plynovodem. Obcí Krašovice prochází vedení VTL plynovodu. Sídlo Krašovice však není plynofikováno. Na vedení plynovodu je napojen pouze areál domova pro seniory.

### Shrnutí

Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně pro osamocené objekty.

Návrh rozvodu NN

Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody veřejného osvětlení v obci.

**Nakládání s odpady**

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu firmou **Rumpold**. V řešeném území se nenavrhuje zřízení žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru na vymezené ploše v obci Krašovice.

**Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení**

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. V obci Krašovice se nachází obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, hospoda a dětské hřiště na návsi.

Změna č. 1 ÚP Krašovice navrhuje plochu občanského vybavení – domov pro seniory.

**Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návěsných prostor.

**e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán Krašovice plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Krašovice a její místní části má převažující kompaktní charakter zástavby. Přičemž územní plán svým návrhem dále rozšiřuje zástavbu prakticky po celém obvodu obce a návrh řeší tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

**Územní systém ekologické stability**

Podél západní hranice správního území obce prochází trasa regionálního biokoridoru RBK 374 Hrad – Kačírek. Součástí tohoto biokoridoru jsou prvky lokální úrovně LBK 1 na Hradišti, LBC 2 Pod Jalovcem, LBK 3 U kovárny, LBC 4 Radužel.

Jižní část území protíná regionální biocentrum RBC 767 Podvinice.

**Tabulky prvků ÚSES:**

Číslo	Druh prvku ÚSES	Název prvku ÚSES	Plocha
<b>374</b>	Regionální biokoridor	<b>Hrad – Kačírek</b>	
<b>767</b>	Regionální biocentrum	<b>Podvinice</b>	
<b>1</b>	Lokální biokoridor	<b>Na Hradišti</b>	0,72 ha
<b>2</b>	Lokální biocentrum	<b>Pod Jalovcem</b>	3,15 ha
<b>3</b>	Lokální biokoridor	<b>U Kovárny</b>	0,93 ha
<b>4</b>	Lokální biocentrum	<b>Radužel</b>	2,47 ha
<b>5</b>	Regionální biocentrum	<b>Blyštice</b>	158,06 ha
<b>6</b>	Lokální biokoridor nefunkční	<b>Lidmovický potok</b>	3,19 ha

### 1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny.

Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

### 2. Existující (funkční) a navržené biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Připouští se zde širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

#### Přípustné využití

- využití pozemků tak, jak je uvedeno v tabulce přehledu prvků územního systému ekologické stability

#### Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby a stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby – umístění možné jen do biokoridorů

#### Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

**Do jižní části správního území obce zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Záhorský rybník, toto ochranné pásmo je vyznačeno v koordinačním výkresu.**

#### **Prostupnost krajiny**

Propojení jednotlivých ekosystémů v krajině zajišťuje návrh prvků ÚSES.

Stávající cyklotrasy, hipotrasy a pěší turistické trasy jsou respektovány.

#### **Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Jsou navržena protipovodňová opatření – ochranné hrázky a záchytná stoka k ochraně zastavěných území obce a její místní části. Dále je navržena retenční plocha (zatravnění současné orné půdy) na Lidmovickém potoce. V případě dohody vlastníků je žádoucí v tomto místě zřídit stálou vodní hladinu.

~~Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění Dobývání ložisek nerostných surovin~~

~~V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území štěrkopísků. Ve správním území obce Krašovice se nachází výhradní ložisko štěrkopísků č. 3009200 s názvem Krašovice.~~



**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Uspořádání zastavěného území obce Krašovice má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje na okraji zastavěných ploch a podél stávajících silnic. Vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch je navrhováno pro účelovou zástavbu v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

Plochy s rozdílným způsobem využití

BV	PLOCHY BYDLENÍ – rodinné domy venkovského charakteru
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OMOX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční <del>zařízení malá a střední domov</del> <u>pro seniory</u>
OZ	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – domov pro seniory – zeleň, pakování</u>
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rodinné domy s možností drobného podnikání
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – nerušící výroba a sklady
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
VZ	PLOCHY VÝROBY a SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava – silnice III. třídy
DM	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území
ZS	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – samostatné zahrady
NZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
W	PLOCHY VODNÍ a VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní plochy a toky
NL	PLOCHY LESNÍ
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – čistírna odpadních vod

**Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (BV)**

**Hlavní využití**

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

**Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu rodinného domu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

**Podmíněně přípustné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, ~~kteřá svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (může být i stavba vedlejší), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (např. hlukem)~~

**Nepřípustné**

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby přízemní, eventuálně 2. NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení), % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch).

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)****Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního charakteru.

**Přípustné**

- současné využití staveb
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

**Nepřípustné**

- veškeré činnosti, které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)****Hlavní využití**

~~Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti komerčního charakteru~~

**~~Přípustné~~**

- ~~— stavby a zařízení pro ubytování a hromadné stravování~~
- ~~— parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku~~
- ~~— drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky~~
- ~~— zeleň parková, travnaté plochy pro oddech~~

**~~Podmíněně přípustné~~**

- ~~— byt majitele, správce~~
- ~~— výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení~~

**~~Nepřípustné~~**

- ~~— jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití~~

**~~Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu~~**

~~výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví pro ubytování hostů~~

### **Plochy občanského vybavení – domov pro seniory (OX)**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje areálu domova pro seniory.

#### **Přípustné**

- stavby a zařízení pro ubytování a hromadné stravování
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky, pěší stezky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- byt majitele, správce a zaměstnanců

#### **Nepřípustné**

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška staveb maximálně čtyř nadzemních podlaží+ obyvatelné podkroví

### **Plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování (OZ)**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje areálu domova pro seniory.

#### **Přípustné**

- stavby a zařízení pro ubytování a hromadné stravování
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky, pěší stezky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- sportovní plochy a zařízení – přírodního charakteru

#### **Nepřípustné**

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška staveb maximálně čtyř nadzemní podlaží + obyvatelné podkroví

### **Plochy smíšené obytné – rodinné domy s možností drobného podnikání (SV)**

#### **Hlavní využití**

Rodinné domy nebo malé venkovské usedlosti s možností provozování tradičních řemesel a zemědělské výroby

#### **Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru včetně doplňkových hospodářských objektů
- stavby zázemí pro pastevní chov koní a ovcí, chov drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- stavba přechodného ubytování se společenským zázemím – dětský tábor, agroturistika, hippoterapie
- ohrazené zimoviště pro zvířectvo
- užitková zahrada
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu rodinného domu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

#### **Podmíněně přípustné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost,  ~~která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (může být i stavba vedlejší), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (např. hlukem)~~

#### **Nepřípustné**

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby přízemní nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení), % zastavitelnosti pozemku – do 45 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch)

#### **Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba a sklady (VS)**

##### **Hlavní využití**

Plochy a stavby pro nerušící podnikání, drobnou řemeslnou výrobu a sklady

##### **Přípustné**

- plochy výrobní s přízemní, popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektů průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

##### **Podmíněně přípustné**

~~zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru~~

- byt majitele firmy či správce ~~v případě že nebudou překročeny zákonem stanovené limity hluku, pokud investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby~~

##### **Nepřípustné**

- veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní.

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby výška zástavby přízemní nebo zvýšené přízemí (možnost podsklepení), % zastavitelnosti pozemku – do 45 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch)

#### **Plochy veřejných prostranství – obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území (PV)**

##### **Hlavní využití**

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

##### **Přípustné**

- obslužné a pěší komunikace
- parkoviště
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin

- výstavba autobusových zastávek a čekáren, altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- **dopravní a** technická infrastruktura – základní technická vybavenost

**Nepřípustné**

- jiné než hlavní nebo přípustné využití

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)****Hlavní využití**

Plochy a stavby pro zemědělskou výrobu

**Přípustné**

- přízemní, popřípadě halová výstavba ve formě odpovídající proporcím objektů zemědělské výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících zemědělských areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

**Podmíněně přípustné**

—zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

**Nepřípustné**

- veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní.

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby
- výška zástavby přízemní nebo zvýšené přízemí (možnost podsklepení), % zastavitelnosti pozemku – do 45 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch)

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy (DS)****Hlavní využití**

Plochy silnic III. třídy.

**Přípustné**

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních

**Podmíněně přípustné**

- trasy technické infrastruktury

**Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava****– místní a účelové komunikace v nezastavěném území (DM)****Hlavní využití**

Plochy místních komunikací mimo zastavěné území obce.

**Přípustné**

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních

**Podmíněně přípustné**

- trasy technické infrastruktury
- **výsadba doprovodné zeleně**

**Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

**Plochy zemědělské – samostatné zahrady (NZz)****Hlavní využití**

Samostatné zahrady na okrajích zastavitelného území obce nebo ve volné krajině, které přímo nenavazují na plochy s rozdílným způsobem využití bydlení.

**Přípustné**

- užitkové nebo okrasné zahrady nebo sady
- drobné stavby sloužící za účelem provozování a ošetření sadů (sklad nářadí, techniky apod.)
- oplocení

**Nepřípustné**

- jiné než hlavní a přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné realizace účelových objektů na těchto plochách budou posuzovány v souvislostech obdobné zástavby v sousedství
- půdorysný rozměr objektů nepřevyšší 50 m<sup>2</sup>, přízemní stavba ~~ve zděné nebo dřevěné konstrukci zastřešená sedlovou střechou s možností využití půdního prostoru.~~, možné podkroví

**Plochy zemědělské – orná půda (NZo)****Hlavní využití**

Pozemky využívané jako orná půda

**Přípustné**

- současné využití, tzn. intenzivní nebo extenzivní zemědělské využívání

**Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- zřizovat účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.)
- měnit druh pozemku na zahrady, trvalé travní porosty, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodní plochy, pokud nedojde k porušení zákonem chráněných zájmů.

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

**Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)****Hlavní využití**

Trvalé travní porosty

**Přípustné**

- současné využití, tzn. intenzivní nebo extenzivní zemědělské využívání

**Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

- zřizovat účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.)
- měnit druh pozemku na zahrady, ornou půdu, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodní plochy, pokud nedojde k porušení zákonem chráněných zájmů.

#### **Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů (NS)**

#### **Hlavní využití**

Smíšené plochy ladní a ruderalní vegetace na pozemcích trvale ovlivněných lidskou činností

#### **Přípustné**

- současné využití
- kultivace pozemků pro provozování vodní turistiky a sportovního rybářství za předpokladu zachování prostředí vhodného pro migraci živočichů (s ohledem na umístění v prvcích ÚSES)

#### **Podmíněně přípustné**

~~— liniové stavby technické infrastruktury~~ **dopravní a technická infrastruktura**

#### **Nepřípustné**

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)**

#### **Hlavní využití**

Vodní toky a plochy

#### **Přípustné**

- rybníky, retenční nádrže, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

#### **Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zřizovat zařízení pro chov ryb a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

#### **Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.



**Plochy lesní (NL)****Hlavní využití**

Lesy hospodářské a zvláštního určení – lesy ochranné

**Přípustné**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

**Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

**Plochy technické infrastruktury (TI) – čistírna odpadních vod****Hlavní využití**

Čistírna odpadních vod

**Přípustné**

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb vodohospodářských

**Podmíněně přípustné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

**Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí provoz ČOV překračující hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb stávajících i nově navrhovaných

**Pro všechny části ploch s rozdílným využitím zasahujícím do vymezeného koridoru E21/Ee36 jsou stanoveny následující podmínky:**

Přípustné využití je takové, které neztíží nebo neznemožní výstavbu elektroenergetické stavby, pro níž byl koridor vymezen.

Podmíněně přípustné využití je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit****Veřejně prospěšné stavby:**

E21/Ee36 koridor ZVN 400 kV Kočín – Přeštice (AZÚR Jihočeského kraje)

V	vodovod
K	kanalizace
ČOV	čistírna odpadních vod
Vk	koridor vodovodního řadu



DM místní komunikace u domova pro seniory

#### **Veřejně prospěšná opatření**

W	vodní plocha s retenční schopností
LBK	lokální biokoridor nefunkční
IP	interakční prvek nefunkční
Ph	protipovodňové opatření (hrázka)
Ps	protipovodňové opatření (záchytná stoka)
Pr	protipovodňové opatření (retenční prostor)

#### **Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

#### **Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Takové plochy ÚP Krašovice nenavrhuje.

### **j) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **ik) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP obsahuje ~~17~~16 listů.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 3 výkresy.

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje 24 listů.

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje 3 výkresy.

## **B) postup při pořízení změny územního plánu**

Pořízení Změny č. 1 ÚP Krašovice schválilo Zastupitelstvo obce Krašovice na svém zasedání ze dne 23.7.2015 zápisem č. 9-2015 pod usnesením č. 3. Projektantem Změny č. 1 ÚP Krašovice byl vybrán Ateliér Štěpán, IČ: 10276661, se sídlem Žižkova tř. 12, 371 22 České Budějovice, zastoupený autorizovaným architektem Ing. arch. Václavem Štěpánem, ČKA 01150. Zastupitelstvo obce Krašovice na svém dalším zasedání jako určené zastupitele schválilo pana Milana Cettla a paní Annu Čejkovou, starostu a místostarostku obce Krašovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určenými zastupiteli zpracoval návrh zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice, ve kterém bylo vymezeno řešené území a byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice, dle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Obsah návrhu zadání z 9/2015 byl stanoven dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání z 9/2015 dotčeným orgánům a krajskému úřadu (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování) pro uplatnění vyjádření, krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) pro uplatnění stanovisek, sousedním obcím pro uplatnění podnětů a obci Krašovice. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice byl rovněž zaslán právníkům osobám, které by mohly v území hájit své zájmy, aby uplatnily písemné připomínky. Vyjádření, stanoviska, podněty a písemné připomínky mohly být uplatněny do zákonných termínů dle ustanovení § 47, odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice byl dle ustanovení § 47, odst. 2 stavebního zákona rovněž zveřejněn na úřední desce pořizovatele, tj. Městského úřadu Vodňany od 21.9.2015 do 26.10.2015 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 21.9.2015 do 26.10.2015 a úřední desce obce, pro kterou je předmětná změna ÚP pořizována, tj. obec Krašovice od 21.9.2015 do 26.10.2015 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 21.9.2015 do 26.10.2015. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Krajský úřad jako příslušný úřad (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Krašovice na životní prostředí. Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) ve svém stanovisku uvedl, že návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Krašovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. Jelikož oba orgány svou věcnou a místní příslušností patří pod výše uvedený Krajský úřad Jihočeského kraje stanoviska byla vydána v jednom dokumentu pod č.j.: KUJCK 76347/2015/OZZL/2; spis. zn.: OZZL 76344/2015/jasif ze dne 14.10.2015 (doručeno dne 14.10.2015).

Pořizovateli byly doručeny následující písemné připomínky a vyjádření bez požadavků na obsah zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice: NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, č.j.: 6638/15/OVP/N ze dne 17.9.2015 (doručeno dne 18.9.2015); Úřad pro civilní letectví, IČ: 48134678, se sídlem Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.: 007345-15-701 ze dne 21.9.2015 (doručeno dne 21.9.2015); Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109, se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 45193/2015 ze dne 24.9.2015 (doručeno dne 5.10.2015); Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, č.j.: 83677/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 12.10.2015 (doručeno dne 12.10.2015); Ministerstvo vnitra, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou 3, 170 34 Praha 7, č.j.: MV-138214-6/OSM-2015 ze dne 12.10.2015 (doručeno dne 12.10.2015); ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, se

sídlem Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, č.j.: 10500/15 ze dne 12.10.2015 (doručeno dne 15.10.2015).

Do zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice byla zapracována část písemné připomínky od E.On Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, Regionální správa Písek, Vrcovická 2297, 397 54 Písek, písemná připomínka bez. č.j. ze dne 18.9.2015 (doručeno dne 21.9.2015) a písemná připomínka od ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j.: 473/11320/02.10.2015/Ho ze dne 2.10.2015 (doručeno dne 5.10.2015) a písemná připomínka od E.On Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, Správa sítě plyn, Lannova 16, 370 49 České Budějovice, písemná připomínka bez. č.j. ze dne 29.9.2015 (doručeno dne 6.10.2015) a vyjádření s požadavky od Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 71009345, se sídlem Na sadech 25, 370 71 České Budějovice, č.j.: KHSJC 25871/2015/HOK.PT-ST, spis. zn.: S-KHSJC 25871/2015 ze dne 21.9.2015 (doručeno dne 21.9.2015); a vyjádření s požadavky od Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, IČ: 70882835, se sídlem Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j.: HSCB-4975-2/2015 UO-ST ze dne 7.10.2015 (doručeno dne 8.10.2015) a část vyjádření s požadavky od Městského úřadu Vodňany, IČ: 00251984, se sídlem nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany, Odbor životního prostředí, č.j.: MUVO 7470/2015 ze dne 5.10.2015 (doručeno dne 5.10.2015) a vyjádření s požadavky od Krajského úřadu Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 76347/2015/OZZL/2 Spis. zn.: OZZL 76344/2015/jasif ze dne 14.10.2015 (doručeno dne 14.10.2015), týkající se ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny a vyjádření s požadavky od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování), č.j.: KUJCK 73500/2015/OREG, spis. zn. OREG 70302/2015/jasr SO/2 ze dne 16.10.2015 (doručeno dne 19.10.2015).

Do zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice nebyla zapracována písemná připomínka od LESY ČR, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany, č.j.: LCR199/001967/2015199 ze dne 22.9.2015 (doručeno dne 23.9.2015) a písemná připomínka od Českého báňského úřadu, IČ: 00025844, se sídlem Kozí 4, 110 01 Praha 1, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, č.j.: SBS 29136/2015/OBÚ-06/1 ze dne 2.10.2015 (doručeno dne 5.10.2015) a vyjádření s požadavky od Ministerstva životního prostředí, IČ: 00164801, se sídlem Vršovská 1442/65, 110 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, č.j.: 65042/ENV/15; 1232/510/15 ze dne 16.10.2015 (doručeno dne 19.10.2015), jelikož pořizovatelem byly vyhodnoceny jako irelevantní.

Pořizovatel na základě výsledků projednání ve spolupráci s určenými zastupiteli upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce Krašovice, dle § 47, odst. 4 stavebního zákona. Zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice Zastupitelstvo obce Krašovice v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona schválilo na svém zasedání ze dne 26.11.2015 usnesením č. 14/7/2015.

Zastupitelstvo obce Krašovice na svém zasedání ze dne 18.2.2016 usnesením č. 2/7/2016 revokovalo usnesení č. 14/7/2015 ze dne 26.11.2015 o jmenování určeného zastupitele při Změně č. 1 ÚP Krašovice. Dva určení zastupitelé byli jmenováni z důvodu případného zastupování v pracovní nebo zdravotní indispozici. Nově výše uvedeným přijatým usnesením č. 2/7/2016 ze zasedání Zastupitelstva obce dne 18.2.2016 byl jako určený zastupitel při Změně č. 1 ÚP Krašovice jmenován starosta obce pan Milan Cettl.

Na základě schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice a III. aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany včetně rozboru udržitelného rozvoje z roku 2014, nechal pořizovatel pořídit pro obec návrh územního plánu v souladu s ustanovením § 50, dost. 1 stavebního zákona. Projektant předložil pořizovateli předmětnou územně plánovací dokumentaci dne 16.5.2016.

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 50, odst. 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání, které bylo stanoveno na 8.6.2016 v prostorách Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany. Pořizovatel zaslal jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, sousedním obcím, právníkům osobám, které by mohly v území hájit své zájmy a obci Krašovice návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice s výzvou uplatnění stanovisek a písemných připomínek ve lhůtě 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek, sousední obce a právnícké osoby, které by mohly v území hájit své zájmy byly vyzvány k uplatnění písemných připomínek.

Pořizovatel na základě ustanovení § 50, odst. 3 stavebního zákona zveřejnil návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice pro společné jednání na úřední desce pořizovatele, tj. Městského úřadu Vodňany od 19.5.2016 do 7.7.2016 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 19.5.2016 do 7.7.2016 a úřední desce obce, pro kterou je předmětná změna ÚP pořizována, tj. obec Krašovice od 19.5.2016 do 7.7.2016 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 19.5.2016 do 7.7.2016. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po dni vyvěšení na úřední desce, pokud byla rovněž vyvěšena na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Společné jednání proběhlo za účasti projektanta a pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace, určeného zastupitele, referenta Krajského úřadu Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a referenta Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 71009345, se sídlem Na sadech 25, 370 71 České Budějovice. Referenti dotčených orgánů při jednání sdělili, že k projednávání územně plánovací dokumentaci následně doručí svá stanoviska.

Ke společnému jednání bylo pořizovateli doručeno následující:

Stanoviska dotčených orgánů:

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
1.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 71009345, se sídlem Na sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Strakonice, č.j.: KHSJC 12949/2016/HOK PT-ST, spis. zn.: S-KHSJC 12949/2016 ze dne 9. 6. 2016 <u>/doručeno dne 9. 6. 2016</u>	<p><b>Stanovisko Krajské hygienické stanice Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice – závazný podklad:</b></p> <p>Na základě oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice ze dne 19.5.2016 a jeho projednání dne 9.6.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh Změny č. 1 Územního plánu Krašovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Jč kraje se sídlem v Českých Budějovicích toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Krašovice se souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V případě, že v ploše „Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (BV) bude v přípustném využití citováno „- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost“, bude toto znění doplněno regulativem: „která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (např. hlukem).</li> <li>2. V případě, že v ploše „plochy smíšené obytné – rodinné</li> </ol>

		<p>domy s možností drobného podnikání (SV)" bude v přípustném využití citováno „- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost", bude toto znění doplněno regulativem: „která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (např. hlukem)".</p> <p>3. V případě, že v ploše „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba a sklady (VS)" bude v přípustném využití citováno „ – byt majitele správce" bude toto znění doplněno regulativem: investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor stavby.</p> <p><b>Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedené podmínky budou zapracovány do dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice pro opakované společné jednání.</b></p>
2.	<p>Ministerstvo obrany ČR, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, spis. zn.: 88087/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 9.6.2016, /<u>doručeno dne 9.6.2016</u></p>	<p>Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebním řádu v platném znění, jedním souhlasí s předloženým „návrhem změny č. 1 územního plánu" Krašovice.</p> <p>Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.</p> <p><b>Souhlasné stanovisko.</b></p>
3.	<p>Ministerstvo životního prostředí, IČ: 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, stanovisko č.j.: 34928/ENV/15; 694/510/15 ze dne 16.6.2016 /<u>doručeno dne 16.6.2016</u></p>	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 územního plánu Krašovice. V grafické části je respektováno a uvedeno výhradní ložisko štěrkopísku č. 3009200 s názvem „Krašovice" a jeho chráněné ložiskové území č. 00920000 s názvem „Krašovice" a požaduje uvést výhradní ložisko štěrkopísku č. 3009200 s názvem „Krašovice" i v textové části územního plánu. S ohledem na skutečnost, že z grafické části návrhu vyplývá, ukončení plochy DP (dopravní infrastruktura – parkoviště) na hranici chráněného ložiskového území č. 00920000 s názvem „Krašovice", nemáme k předmětnému návrhu změny územního plánu Krašovice žádné další připomínky.</p> <p><b>Úřad územního plánování sděluje, že Výhradní ložisko štěrkopísku č. 3009200 s názvem „Krašovice" bude zapracováno do návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice pro opakované společné jednání.</b></p>

4.	<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČ: 70882835, se sídlem Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j.: HSCB-3427-2/2016 UO-ST ze dne 13.6.2016 <u>/doručeno dne 16.6.2016</u></p>	<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Krašovice a vydává souhlasné stanovisko.</p>
<b>Souhlasné stanovisko.</b>		
5.	<p>Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 81912/2016 OZZL, spis. zn.: 690792016/jikul ze dne 24.6.2016 <u>/doručeno dne 27.6.2016</u></p>	<p><b>Stanovisko k návrhu zm. č. 1 územního plánu Krašovice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</b></p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) po seznámení s návrhem zm. č.1 územního plánu Krašovice vydává ve smyslu § 5 zákona toto stanovisko, kterým <b>nesouhlasí</b> s návrhem zm. č.1 územního plánu Krašovice.</p> <p>Orgán ochrany ZPF hodnotil předložený návrh ÚP především z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Na základě tohoto posouzení zjistil, že předmětný návrh nerespektuje zcela základní zásady a podmínky kvantitativní a kvalitativní ochrany ZPF a z tohoto důvodu uplatňuje níže uvedené požadavky na jeho úpravu: Navrženým řešením dochází k záboru nejkvalitnější půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany pro potřeby parkoviště. Nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze podle § 4 odst. 3 zákona odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Převaha veřejného zájmu není v dokumentaci dostatečně prokázána. V regulativech uvedených pro plochu občanského vybavení – domov pro seniory je uvedeno, že parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku, což není v souladu s navržením nové zastavitelné plochy mimo areál a ani s odůvodněním potřeby záboru pro výstavbu parkoviště k domovu seniorů na nejkvalitnější zemědělské půdě. Výsledkem odůvodnění musí být vždy nejvhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF (§ 5 odst. 1 zákona). <u>Vzhledem k výše uvedenému požadujeme navrženou plochu parkoviště vyřadit z návrhu.</u></p> <p>Současná legislativa klade důraz na ochranu nejuhodnějších půd a podporuje jejich zachování jakožto přírodní hodnoty v území. Je proto ve veřejném zájmu tuto přírodní složku v co největší míře zachovat. V případech, kdy dochází k navrženému záboru nejkvalitnějších půd, je nutno pro tyto zábory uvést takové odůvodnění, které by převážilo nad požadavky stanovenými zákonem o ochraně ZPF a na základě kterého by bylo možné s předloženým návrhem souhlasit. V opačném případě je nutné rozvojové plochy navržené na</p>

		<p>nejkvalitnějších půdách vyřadit z návrhu. Ustanovení § 4 zákona ukládá povinnost hospodárného nakládání se zemědělskou půdou, omezování jejího odnětí na nejnutnější plochu a upřednostnění využití pro nezemědělské účely ploch nezastavěných a nedostatečně využitých např. v rámci areálů. Ochrana zemědělského půdního fondu je veřejným zájmem a k jejímu odnětí pro nezemědělské využití by mělo pouze v nezbytných a řádně odůvodněných případech, které naplňují základní zásady ochrany ZPF stanovené v § 4 zákona.</p> <p><b>Úřad územního plánování sděluje, že plocha s rozdílným způsobem využití „Dopravní infrastruktury – silniční doprava – parkoviště (DP)“ bude z návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice pro opakované společné jednání vypuštěna.</b></p>
6.	<p>Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 96001/2016 OZZL/2, spis. zn.: 95999/2016/kazi ze dne 11.6.2016 <u>/doručeno dne 11.7.2016</u></p>	<p><b>Orgán ochrany přírody krajského úřadu – Jihočeský kraj obdržel dne 18.5.2016 pozvánku ke společnému jednání o návrhu změna č. 1 územního plánu Krašovice. Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 8.6.2016, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:</b> <u>Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny)</u> <b>souhlasí</b> s návrhem změny č. 1 územního plánu Krašovice. Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Krašovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje. <u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.</u> Na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, vydává toto stanovisko: <b>podmínečně souhlasí</b> s návrhem změny č. 1 územního plánu Krašovice. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: Na lokalitách řešených předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Krašovice, se vyskytuje jediný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu. Jedná se o regionální biocentrum (dále jen „RBC“), RBC 767 Podvinice. Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že západní hranici správního území prochází regionální biokoridor (dále jen RBK), RBK 374 Hrad-Kačírek. Z návrhu změny č. 1 územního plánu Krašovice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody <b>nemá žádné výhrady, za předpokladu že: - budou upraveny regulativy pro konkrétní plochu občanského vybavení – domov pro seniory (OX1), která je nově vymezena do regionálního biocentra RBC Podvinice.</b> <b>Odůvodnění:</b> Jako přípustné se jeví plochy OX, protože se jedná o přejetou plochu z předchozí územně plánovací dokumentace a na části z ní fakticky stojí bývalý rekreační</p>

		<p>objekt. Zdejší orgán ochrany přírody tuto skutečnost respektuje, i když se objekt a přilehlá plocha (parc. č. 578/2), kde se nic nevyskytuje, nacházejí v RBC Podvinice. Naopak rozšíření na ploše OX1 se jeví jako <b>problematické</b>. Obecně je rozvoj zástavby v prvcích ÚSES omezen a přísně regulován. Smyslem územního systému ekologické stability je ochrana přírodě blízkých stanovišť a jejich ponechání jako nezastavitelná území, tak aby vývoj takovýchto území postupně směřoval k obnově přirozených biotopů a přirozené druhové skladbě, která je charakteristická pro dané lokality.</p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody nechce bránit obci při realizaci záměru domova pro seniory, ale některé přípustné regulativy pro plochu OX1 jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody. Jako problematické se jeví <b>byt majitele, správce a zaměstnanců</b>, vzhledem k již dostatečnému vymezení plochy OX z předchozího ÚP. Dále je to <b>výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení</b>, kdy je tento regulativ příliš obecný a umožňuje do budoucna realizaci takových sportovních zařízení, které jsou v rozporu s funkcí ploch RBC, ale i klidového využití domova pro seniory. Jako variantní řešení se jeví vymezení <i>sportovních ploch a zařízení – přírodního charakteru</i>. Z návrhu změny lze tedy usuzovat, že <b>nedojde</b> k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody, <b>za předpokladu upravení regulativů pro plochu OX1.</b></p> <p><u>Stanovisko podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:</u> Na základě návrhu ÚP a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že <b>nepožaduje</b> zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Krašovice na životní prostředí. Po důkladném prostudování předloženého návrhu změny nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv na jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona, neboť plocha pro domov seniorů se rozšíří pouze o 0,47 ha,</li> <li>- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních právních předpisů.</li> </ul> <p><b>Úřad územního plánování sděluje, že z návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice pro opakované společné jednání bude vyjmuta zastavitelná plocha OX1 z plochy s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení – domov pro seniory (OX)“. Tato nová zastavitelná plocha bude nazvána „Plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování (OZ)“ a budou vložena stejná regulativa jako v ploše OX vyjma: byt majitele, správce a zaměstnanců a výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení. Místo těchto regulativů bude vložen regulativ „sportovní plochy a zařízení – přírodního charakteru.</b></p>
7.	Městský úřad Vodňany, IČ: 00251984, se sídlem nám. Svobody 18/I, 389 01	<b>Souhrnné vyjádření Městského úřadu Vodňany, odboru životního prostředí, k záměru: „změny č. 1 ÚP Krašovice“:</b>



	<p>Vodňany, Odbor životního prostředí, č.j.: MUVO 5539/2016 ze dne 18.7.2016 <u>/doručeno dne 18.7.2016</u></p>	<p><u>1) Předběžná informace dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</u> Podle předložené „změny č. 1 ÚP Krašovice“ se navržené plochy přestavby – TI3 Plochy technické infrastruktury – ČOV a OX Plochy občanského vybavení – domov pro seniory, přímo dotýkají významného krajinného prvku, kterým je v tomto případě údolní niva. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb.</p> <p><u>2) Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:</u> Za předpokladu vodohospodářského zajištění Plochy občanského vybavení – domova pro seniory není proti změně č. 1 ÚP Krašovice námitek.</p> <p><u>3) Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):</u> Uplatňování stanovisek k územním plánům obcí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není v kompetenci zdejšího odboru životního prostředí, tato pravomoc je dle ustanovení § 17a písm. a) zákona v působnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.</p> <p><u>4) Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):</u> Upozorňujeme, že v předpokládané změně není dořešena koncovka svozu komunálních odpadů v obci, původní centrální svoz komunálního odpadu firmou Rumpold je dle změny zrušen a není navrženo nové řešení.</p> <p><u>5) Sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon):</u> Uplatnění stanoviska k výše uvedenému není z hlediska ochrany ovzduší v kompetenci zdejšího odboru životního prostředí, tato pravomoc je v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona v působnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.</p> <p><u>6) Sdělení dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích):</u> Z hlediska tohoto zákona se změnou souhlasíme, upozorňujeme pouze u nových staveb na respektování ustanovení § 14 zákona o lesích (dotčení pozemků PUFPL nebo využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa).</p> <p><b>Úřad územního plánování sděluje k bodu:</b> <b>1) Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku sdělil, že s návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice souhlasí. Dále uvedl, že k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové</b></p>
--	---	--

		<p>zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto upozornění bylo úřadem územního plánování vyhodnoceno jako informativní sdělení, jelikož podat žádost o závazné stanovisko je zákonnou normou, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto informativní sdělení nemá na návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice vliv.</p> <p>2) Dotčený orgán na úseku ochrany vod ve svém stanovisku sdělil, že s návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice souhlasí.</p> <p>3) Správní orgán sdělil, že není dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.</p> <p>4) Správní orgán není dotčeným orgánem na úseku odpadového hospodářství, a proto jeho vyjádření bylo vyhodnoceno pouze jako informativní sdělení, které nemá na návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice vliv.</p> <p>5) Správní orgán sdělil, že není dotčeným orgánem na úseku ochrany ovzduší, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.</p> <p>6) Dotčený orgán na úseku ochrany lesa ve svém stanovisku sdělil, že s návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice souhlasí.</p>
--	--	--

Písemné připomínky sousedních obcí:

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
-	-	-

Písemné připomínky právnických osob:

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
8.	NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, připomínka č.j.: 4086/16/OVP/N ze dne 20.5.2016 <u>/doručeno dne 23.5.2016</u>	Návrh Změny č. 1 územního plánu Krašovice – společně jednání (okres Strakonice, k. ú. Krašovice, Vitice u Vodňan) nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.  <b>Žádné písemné připomínky.</b>
9.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109, se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1; stanovisko č.j. MPO 26157/2016 ze dne 23.5.2016 <u>/doručeno dne 27. 5. 2016</u>	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Krašovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu obce souhlasíme.  <b>Žádné písemné připomínky.</b>
10.	Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem	Dle dostupné dokumentace, se nachází v řešeném území dle výkresů VPS, VPO a asanační lesní pozemky p. č. 572 a 576,

	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany, č.j.: LCR199/001136/2016 ze dne 8.6.2016 <u>/doručeno dne 9.6.2016</u>	<p>kteřé jsou ve vlastnictví soukromých osob a dále lesní pozemky p. č. 429/1 a 425, kde vlastníkem je obec Krašovice. Toto řešené území se rovněž nachází v ochranném pásmu lesního pozemku p. č. 1356/3 v k. ú. Vodňany, jejich vlastníkem je město Vodňany. K výše uvedenému, Vám sdělujeme, že nemáme námitek proti návrhu Změny č. 1 ÚP obce Krašovice.</p> <p>Dle textové části zadání č. 1 ÚP Krašovice a dle vyobrazení řešených ploch a koridorů a dotčených lokalit, nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., ani k dotčení jejich ochranného pásma (kteřá činní 50 m od kraje lesního pozemku). K výše uvedeným lesním pozemkům ve vlastnictví jiných subjektů, Vám sdělujeme, že je třeba souhlasu majitelů lesních pozemků a dále vyjádření Orgánu státní správy lesů.</p> <p style="text-align: center;"><b>Žádné písemné připomínky.</b></p>
11.	Ministerstvo vnitra, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j.: MV-138124-8/OSM-2015 ze dne 10.6.2016 <u>/doručeno dne 13.6.2016</u>	<p>Na základě Vašeho oznámení č.j.: MUVO 4077/2016 ze dne 18.5.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Krašovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;"><b>Žádné písemné připomínky.</b></p>
12.	ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7; připomínka č.j. 4077/2016 ze dne 13.6.2016 <u>/doručeno dne 17. 6. 2016</u>	<p>K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Krašovice, Vitice u Vodňan v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.</p> <p style="text-align: center;"><b>Žádné písemné připomínky.</b></p>
13.	ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j.: 654/16/11000 ze dne 2.8.2016 <u>/doručeno dne 4.8.2016</u>	<p>Ke Změně č. 1 ÚP Krašovice máme následující připomínku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Deformace koridoru záměru vedení ZVN jsou provedeny především po hranici stávajícího zastavěného území, které je již takto vymezené v současně platné ÚPD. navrhované plochy jsou vymezovány převážně až za těmito deformacemi, tudíž koridor neredukují více než výše uvedené zastavěné území.</li> <li>2) Deformace koridoru ponechávají minimální vzdálenost 80 m od osy koridoru, která je vedená jako záměr v datech ÚAP (na území obce Krašovice shodná s osou stávajícího vedení).</li> <li>3) Při zachování podmínek uvedených v předchozích bodech – tedy redukcí koridoru pouze v nezbytné míře a pouze v rozsahu zastavěných území (výjimečně i zastavitelných ploch) a současném zachování prostoru v koridoru v šíři 80 m od osy záměru (myšleno na jednu stranu od osy záměru, nikoliv celou šíří koridoru), je možno s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice souhlasit.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Žádné písemné připomínky.</b></p>

Jelikož v průběhu projednávání byly od dotčených orgánů obdrženy stanoviska, na jejichž základě došlo k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice, bylo pořizovatelem přistoupeno k opakovanému společnému jednání.

Dne 12.8.2016 pořizovatel zaslal projektantovi pokyn pro úpravu územně plánovací dokumentace. Dne 13.9.2016 pořizovatel obdržel od projektanta upravenou předmětnou územně plánovací dokumentaci pro opakované společné jednání.

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 50, odst. 2 stavebního zákona oznámil termín opakovaného společného jednání, které bylo stanoveno na 12.10.2016 v prostorách Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany. Pořizovatel zaslal jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, sousedním obcím, právníkům osobám, které by mohly v území hájit své zájmy a obci Krašovice návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice s výzvou uplatnění stanovisek a písemných připomínek ve lhůtě 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek, sousední obce a právníké osoby, které by mohly v území hájit své zájmy byly vyzvány k uplatnění písemných připomínek.

Pořizovatel na základě ustanovení § 50, odst. 3 stavebního zákona zveřejnil návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice pro opakované společné jednání na úřední desce pořizovatele, tj. Městského úřadu Vodňany od 26.9.2016 do 10.11.2016 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 26.9.2016 do 10.11.2016 a úřední desce obce, pro kterou je předmětná změna ÚP pořizována, tj. obec Krašovice od 26.9.2016 do 10.11.2016 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 26.9.2016 do 10.11.2016. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se písemnost považuje za doručenou 15. dnem po dni vyvěšení na úřední desce, pokud byla rovněž vyvěšena na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Společné jednání proběhlo pouze za účasti projektanta a pořizovatele předmětné územně plánovací dokumentace a určeného zastupitele.

K opakovanému společnému jednání bylo pořizovateli doručeno následující:

Stanoviska dotčených orgánů:

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
1.	Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1021/11a, 1300 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice, stanovisko č.j.: SPU 505471/2016, spis. zn.: 4RP15828/2011-130720 ze dne 3.10.2016 <u>/doručeno dne 3.10.2016</u>	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice obdržel dne 26.9.2016 Oznámení o místě a době konání opakovaného společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice a zároveň byl vyzván k uplatnění svého stanoviska k této změně. V souladu s § 19 písmeno c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném, znění podáváme následující stanovisko: V katastrálním území Krašovice nebylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Strakonice zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách, proto nemá zdejší úřad žádné připomínky ani požadavky k Oznámení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice.
<b>Souhlasné stanovisko</b>		
2.	Ministerstvo obrany ČR, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, spis. zn.: 90516/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 13.10.2016, <u>/doručeno dne 13.10.2016</u>	Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebním řádu v platném znění, jedním <b>souhlasí</b> s předloženým „návrhem změny č. 1 územního plánu“ Krašovice. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené

		ÚPD připomínek.
		<b>Souhlasné stanovisko</b>
3.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 71009345, se sídlem Na sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní pracoviště Strakonice, stanovisko č.j.: KHSJC 26779/2016/HOK PT-ST, spis. zn.: S-KHSJC 26779/2016 ze dne 12. 10.2016 <u>/doručeno dne 13.10. 2016</u>	Stanovisko Krajské hygienické stanice JČ. kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice – závazný podklad: Na základě oznámení o konání opakovaného společného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice ze dne 26.9.2016 a jeho projednání dne 12.10.2016, posoudila Krajská hygienická stanice JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh Změny č. 1 Územního plánu Krašovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Krašovice se <u>souhlasí</u> .
		<b>Souhlasné stanovisko</b>
4.	Ministerstvo životního prostředí, IČ: 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, stanovisko č.j.: 65243/ENV/16; 1242/510/16 ze dne 21.10.2016 <u>/doručeno dne 21.10.2016</u>	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 územního plánu Krašovice pro opakované společné jednání. V grafické části je respektováno a uvedeno výhradní ložisko šterkopísků č. 3009200 s názvem „Krašovice“ a jeho chráněné ložiskové území č. 00920000 s názvem „Krašovice“ a předmětné výhradní ložisko je uvedeno i v textové části územního plánu, proto nemáme k předmětnému návrhu změny územního plánu Krašovice žádné připomínky.
		<b>Souhlasné stanovisko</b>
5.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČ: 70882835, se sídlem Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j.: HSCB-5929-2/2016 UO-ST ze dne 26.10.2016 <u>/doručeno dne 1.11.2016</u>	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29.9.2016. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO <u>souhlasné koordinované stanovisko</u> .
		<b>Souhlasné stanovisko.</b>
6.	Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j.: KUJCK 144577/2016/OZZL/2, spis. zn.: 95999/2016/kazi ze dne 7.11.2016 <u>/doručeno dne 7.11.2016</u>	<b>Orgán ochrany přírody krajského úřadu – Jihočeský kraj obdržel dne 26.9.2016 pozvánku k opakovanému společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Krašovice. Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 8.6.2016, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:</b> <u>Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny) souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Krašovice.</u>

	<p>Uvedený návrh změny č. 1 územního plánu Krašovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeského kraje.</p> <p><u>Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.</u> Na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, vydává toto stanovisko: <b>souhlasí</b> s návrhem změny č. 1 územního plánu Krašovice.</p> <p>Jako přípustná se jeví plocha OX1, protože se jedná o přejatou a upravenou plochu z předchozí územně plánovací dokumentace a na části z ní fakticky stojí bývalý rekreační objekt. Zdejší orgán ochrany přírody tuto skutečnost respektuje, i když se objekt a přilehlá plocha (parc. č. 578/2), kde se nic nevyskytuje, nacházejí v RBC Podvinice. Vliv byl vyloučen i pro plochu OZ1, protože došlo k úpravě regulativů pro plochu a přípustné jsou jen stavby a zařízení pro domov pro seniory. Z návrhu změny lze tedy usuzovat, že nedoje k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.</p>
	<b>Souhlasné stanovisko</b>

Písemné připomínky sousedních obcí:

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
-	-	-

Písemné připomínky právnických osob:

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
7.	Lesy České republiky, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany, připomínka č.j.: LCR199/001889/2016 ze dne 4.10.2016 <u>/doručeno dne 10.10.2016</u>	„Vyjádření k opakovanému jednání a k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krašovice. K výše uvedenému, Vám sdělujeme, že nemáme námitek proti návrhu Změny č. 1 ÚP obce Krašovice.“
		<b>Žádná písemná připomínka</b>
8.	ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7; připomínka č.j. 7688/2016 ze dne 24.10.2016 <u>/doručeno dne 26.10.2016</u>	„K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k. ú. Krašovice, Vitice u Vodňan v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a. s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.“
		<b>Žádná písemná připomínka</b>
9.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109, se sídlím Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko č.j.: MPO 51873/2016 ze dne	„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v řešeném území k.

	4.10.2016 <u>/doručeno dne 12.10.2016</u>	ú. Krašovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem změny územního plánu obce souhlasíme." <b>Žádná písemná připomínka</b>
10.	ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j.: 1043/16/11000 ze dne 20.10.2016 <u>/doručeno dne 26.10.2016</u>	„ČEPS, a.s. jako provozovatel Přenosové soustavy ČR, dle Energetického zákona, a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínku k návrhu změny č. 1 územního plánu Krašovice. Připomínka se týká zpracování informací k vedení 400 kV, pro které je vymezen koridor v grafické části, do kapitoly „d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění“ tj. uvést, že územím prochází předmětné vedení, na základě čeho byl koridor vymezen, jak je označen a jaké je jeho šíře. Ke grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Krašovice nemáme výhrady." <b>Úřad územního plánování sděluje, že písemná připomínka bylo vyhověno a bude zapracována do textové části návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice pro veřejné projednání.</b>
11.	Mjnísterstvo vnitra, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j.: MV-138124-10/OSM-2015 ze dne 25.10.2016 <u>/doručeno dne 26.10.2016</u>	„Na základě Vašeho oznámení č.j.: VaÚP/536/2016/BLA ze dne 23.9.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Krašovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky." <b>Žádná písemná připomínka</b>

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a písemných připomínek byly vypracovány „Vyhodnocení společného jednání a opakovaného společného jednání Změny č. 1 územního plánu Krašovice, dle § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 9.12.2016“ (dále jen „Vyhodnocení“).

Následně byla dne 19.12.2016 předmětná územně plánovací dokumentace společně s výše uvedeným „Vyhodnocením“ a kopiemi doručených stanovisek a písemných připomínek předložena krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování) se žádostí o stanovisko dle § 50, odst. 7 stavebního zákona.

Pořízovateli bylo od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dne 20.1.2017 doručeno stanovisko č.j.: KUJCK 9867/2017, spis. zn.: OREG 70302/2015/jasr SO6 ze dne 20.1.2017, v němž byl posouzen návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice z hledisek § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatoval, že návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice:

a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“), neboť upřesňuje záměr E21 – Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice, vymezený v PÚR; obecné priority PÚR jsou respektovány,

b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“), kdy dochází ke zpřesnění koridoru Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice, je respektováno regionální biocentrum RBC 767 Podvinice a dále dochází k upřesnění v textové části územního plánu ohledně regionálního ÚSES a obecné požadavky stanovené ZÚR jsou respektovány,

c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Jelikož výše uvedené stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50, odst. 7 stavebního zákona, bylo možné zahájit řízení o změně č. 1 ÚP Krašovice podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek, připomínek, stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Krašovice zajistil upravení předmětné územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, dle ustanovení § 51, odst. 1 stavebního zákona.

Následující postup pořizování územního plánu bude doplněn po veřejném projednání.

### **C) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

#### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1***

Změna č. 1 ÚP Krašovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (APÚR) vydané na základě usnesení vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen APÚR ČR).

Správní území obce Krašovice není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu nebo specifických oblastí. Jeho území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy mezinárodního a republikového významu. Celé správní území obce protíná záměr koridoru Elektroenergetiky (150j) E21 dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice.

Návrhem změny jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2. 2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

*Změna č. 1 ÚP Krašovice respektuje ostatní obecné požadavky vyplývající z APÚR ČR. V rámci Změny č. 1 ÚP Krašovice je do ÚP Krašovice zapracován koridor E21 dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice.*

#### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM***

Při pořízení změny byly respektovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po vydání 3. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje (AZÚR), která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016

Správní území obce Krašovice není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, rozvojové osy a plochy nadmístního významu. Návrh Změny č. 1 respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR.

Správní území obce Krašovice protíná Regionální biocentrum 374 Hrad – Kačírek a regionální biocentrum RBC 767 Podvinice, které jsou zaneseny v ÚP Krašovice. RBC 767 Podvinice zasahuje do řešeného území Změnou č. 1. Změna ÚP Krašovice toto biocentrum respektuje úpravou regulativů plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování.

AZÚR vymezuje na území správního území obce Krašovice koridor Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice v šíři 400 m. Jedná se o zpřesnění republikového záměru E21 uvedeného v APÚR. Změna č. 1 ÚP Krašovice tento záměr zpřesňuje a zužuje dle zastavěného území a zastavitelných ploch v ÚP Krašovice a zastavitelných ploch řešených Změnou č. 1 ÚP Krašovice.



Území dotčené Změnou č. 1 ÚP Krašovice charakterizuje krajinný ráz Českobudějovická pánev, ***krajinný typ rybníční.***

Charakter rybníční krajiny: odlesněná či naopak lesní krajina, plochý reliéf, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky, vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, vodní a mokřadní společenstva, vlhké louky, olšiny, četná avifauna, liniové porosty na hrázích rybníků, četné památné stromy, říční a potoční nivy. Cílová charakteristika krajiny spočívá v zachování tohoto typu krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy,

b) dbát na vhodnost vymezování zastavitelných ploch, dalších ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod,

c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídla, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu,

d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Vodní plochy v území nejsou Změnou č. 1 ÚP Krašovice dotčeny. Není předpoklad, že by návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice došlo ke zhoršení kvality vod. Návrh respektuje cenná architektonické a urbanistické znaky sídla. Předmětem změny je chátrající stávající zástavba v současně zastavěném území, realizací záměru dojde k rekonstrukci těchto objektů a jejich případné dostavbě.

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Změna č. 1 ÚP Krašovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Do řešeného území zasahuje RBC 767 vymezené v AZÚR. Biocentrum je Změnou č. 1 ÚP Krašovice respektováno (viz. kapitola H) odůvodnění).

V řešeném území změnou je evidován výskyt a migrace losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého a přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí. Změna č. 1 ÚP Krašovice tento fakt respektuje. Dle vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje (ze dne 7. 10. 2015, č. j. HSCB-4975-2/2015 UO-ST) je lokalita řešenou změnou územím, které může být při výskytu zvláštní povodně zaplaveno vodou.

Změna č. 1 ÚP Krašovice nebude mít negativní dopad na kulturní hodnoty území. Objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) a památkově chráněná území nejsou dotčeny. Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Řešená plocha leží v území s archeologickými nálezy III. třídy. V řešeném území se nachází významná stavební dominanta – mlýnský náhon, která je Změnou č. 1 ÚP Krašovice respektována a není narušena.

Likvidace odpadních vod a zásobování pitnou vodou bude řešena stávajícími rozvody, které bude nutno před realizací záměru rekonstruovat pro jejich nevyhovující stav.

Změna č. 1 ÚP Krašovice respektuje požadavky na ochranu ovzduší v souladu s emisními limity a programy na zvyšování kvality ovzduší.

Návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že je změna v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 1 ÚP Krašovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### ***KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ***

Změna č. 1 ÚP Krašovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES, technické infrastruktury, protipovodňových opatření

a koordinované využití území na správní území sousedních obcí. Návaznost je vyhovující na města Bavorov, Vodňany i obec Skočice ve všech ohledech. Koridor technické infrastruktury E21/Ee36 byl přidán do Výkresu širších vztahů.

#### **D) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Krašovice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definované v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Tato změna ÚP Krašovice nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty území, respektuje obecné požadavky na ochranu nezastavěného území. Navržené řešení respektuje charakter urbanistické struktury obce Krašovice.

#### **E) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Krašovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### **F) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Krašovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl tento návrh náležitě upraven. Stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnoceny v kapitole B) Postup při pořízení změny územního plánu.

#### **G) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 1 ÚP Krašovice byla zpracována dle schváleného zadání, pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Zadání Změny č. 1 ÚP Krašovice schválilo zastupitelstvo obce Krašovice na svém zasedání dne 26. 11. 2016 usnesením č. 14/17/2015.

Požadavky dle jednotlivých kapitol:

##### **A) požadavky na základní koncepci rozvoje území**

Řešené území Změnou č. 1 ÚP Krašovice je lokálního charakteru. Koordinace se zpracovanou a vydanou ÚPD je zajištěna ÚP Krašovice.

Změnou č. 1 ÚP Krašovice se nemění základní koncepce daná platným ÚP. Jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické.

#### 1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 ÚP Krašovice se nemění urbanistická koncepce daná platným ÚP.

Při zpracování změny byla respektována Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda usnesením vlády č. 276/2015 dne 15. 4. 2015.

Při zpracování změny byly respektovány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po vydání 3. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje (AZÚR), která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016.

Zadání Změny č. 10 ÚP Krašovice prověřovalo možnost vymezení nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití pozemků p. č. KN 564/1, 578/2, 579/1 st. 28/1, st. 28/2, st. 28/3, st. 28/4. st. 33, st. 35, st. 48 v k. ú. Krašovice na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Z důvodu specifického účelu navrhované plochy byly navrženy plochy „plocha občanského vybavení – domov pro seniory“ a „plocha občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování“.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly uvedeny do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou dodrženy: jsou respektovány plochy a objekty ochrany přírody, památkově chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. Byl zapracován koridor E21/Ee36 vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice.

Krajinný typ řešeného území je respektován.

Požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

#### 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 ÚP Krašovice se nemění trasy a průběh stávajících silnic a komunikací.

Stávající inženýrské sítě a objekty technického vybavení jsou respektovány.

Změnou č. 1 ÚP Krašovice se nemění koncepce nakládání s odpady.

#### 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 1 ÚP Krašovice se nemění koncepce uspořádání krajiny daná platným ÚP.

#### **B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nebyly stanoveny.

#### **C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejně prospěšná stavba je vymezena. Veřejně prospěšná opatření, protierozní ani protipovodňová opatření nejsou navržena.

#### **D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nebyly stanoveny.

#### **E) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní řešení nebylo požadováno. Změna č. 1 ÚP Krašovice je vyhotovena v jedné variantě.

#### **F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu jsou dodrženy.

**G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**H) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č. 1 ÚP Krašovice vkládá do ÚP Krašovice koridor technické infrastruktury Ee36 ZVN 400 kV Kočín – Přeštice v šíři 400 m. Jedná se o zpřesnění republikového záměru E21 z APÚR a zároveň koridoru Ee36 z AZÚR. Změna č. 1 ÚP Krašovice tento koridor zpřesňuje dle zastavěného území a zastavitelných ploch navržených v ÚP Krašovice a Změně č. 1 ÚP Krašovice.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Krašovice je vytvoření zázemí domova pro seniory v k. ú. Krašovice. Stavba bude nadmístního významu jak svým rozsahem – kapacitou objektů, tak službami, které v nich budou poskytovány.

Řešené území má 3 části:

Změna funkčního využití pozemků p. č. 564/1 (část), 578/2, st. 28/1, st. 28/2, st. 28/3, st. 28/4, st. 33, st. 35 v k. ú. Krašovice z plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu občanského vybavení – domov pro seniory (OX1). Areál bude zahrnovat vlastní ubytovací a stravovací zařízení, administrativní budovu, dopravní infrastrukturu. Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 564/1 (k. ú. Krašovice) z plochy smíšené nezastavěného území –pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů na plochu občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování (OZ1).

Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN st. 48 (k. ú. Krašovice) z plochy smíšené nezastavěného území –pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů na plochu technické infrastruktury – čistírna odpadních vod (TI3).

Změna č. 1 navrhuje plochy přestavby OX1 a TI3. Plocha TI3 představuje čistírnu odpadních vod náležející k objektu v ploše OX1 určené pro domov pro seniory. Navrhovaná zastavitelná plocha OZ1 navazuje na současně zastavěné území a bude sloužit pro rozšíření zázemí domova pro seniory. Předpokládá se, že v ploše OZ1 bude minimum zastavěných ploch s převládající parkovou zelení a zařízeními pro odpočinek.

Parcely se nachází jižně od sídla Krašovice, na pravém břehu Blanického náhonu. Stavba na pozemku p. č. KN st. 28/1 představuje historickou stavbu mlýnského náhonu, který tvoří významnou krajinnou dominantu okolí obce Krašovice. V současné době je areál opuštěný.

Dopravní přístupnost zajišťuje místní komunikace (p. č. KN 798/2, k. ú. Krašovice) napojené na silnici III. třídy severně od řešené lokality. V současné době nesplňuje parametry místní komunikace, ale předpokládá se její rekonstrukce, včetně doplnění veřejného osvětlení. V docházkové vzdálenosti (cca 220 m) je zastávka autobusové dopravy.

Objekt bude napojen na stávající rozvody vodovodu, plynu a kanalizace. Kanalizační řády budou napojeny na stávající ČOV (plocha TI3). Před realizací záměru bude provedena rekonstrukce těchto rozvodů a ČOV, které jsou v současnosti v nevyhovujícím stavu. Jejich trasa není zanesena v grafické části, neboť není znám přesný průběh vedení. Plocha ČOV je přístupná z areálu domova pro seniory po stávající cestě. Povrchové vody budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích v areálu domova seniory.

Stavba je napojena na stávající rozvody VTL plynovodu. V řešeném území se nachází VTL regulační stanice plynu (OP 4 m). Do řešeného areálu zasahují ochranná pásma velmi vysokého napětí (VVN), vysokého napětí (VN), VTL plynovodu do 40 barů včetně, komunikačního vedení. Dále je dotčeno bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů včetně (15 m).

Záměr je vymezen na nezemědělských pozemcích. K záboru ZPF nedochází.

Řešené území Změny č. 1 ÚP Krašovice protíná hranice regionálního biocentra RBC 767 Podvinice. K realizaci záměru budou využity stávající stavby, u rozvojové plochy OZ1 je předpoklad, že zde bude převládat parková úprava s velkým množstvím zeleně. Objekty se nachází v areálu krytém zelení a není zde předpoklad narušení krajinného rázu. Předpokládá se, že objekty v areálu domova pro seniory budou mít sedlovou střechu pro zachování venkovského charakteru krajiny. Funkčnost regionálního biocentra nebude narušena. Stavba mlýnského náhonu bude využita a významná krajinná dominanta tak zůstane zachována.

Řešeným územím probíhá hranice záplavového území Q<sub>100</sub>. Zastavěné území a zastavitelné plochy řešené v rámci Změny č. 1 ÚP Krašovice se však nachází mimo aktivní zónu záplavového území.

### **Změny od společného jednání**

Datum vyhotovení dokumentace se změnilo na „únor 2017“.

#### ***Textová část***

Do kapitoly d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, podkapitoly „zásobování elektrickou energií a teplem“ byl doplněn odstavec týkající se koridoru vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice“.

V kapitole „e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“, podkapitole „Územní systém ekologické stability“, větě „Podél západní hranice správního území obce prochází trasa regionálního biokoridoru RBK 374 Hrad – Kačírek. Součástí tohoto biokoridoru jsou prvky lokální úrovně LBK 1 na Hradišti, LBC 2 Pod Jalovcem, LBK 3 U kovářny, LBC 4 Radužel.“ bylo opraveno „LBC 1“ na „LBK1“. Jedná se o biokoridor.

Z podobného důvodu byla upravena věta v odůvodnění, kapitole c) vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem na „Správní území obce Krašovice protíná Regionální biocentrum 374 Hrad – Kačírek a regionální biocentrum RBC 767 Podvinice, které jsou zaneseny v ÚP Krašovice. RBC 767 Podvinice zasahuje do řešeného území Změnou č. 1. Změna ÚP Krašovice toto biocentrum respektuje úpravou regulativů plochy občanského vybavení – domov pro seniory – zeleň, parkování.“

## **I) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí**

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

## **J) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**K) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**L) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 ÚP Krašovice vymezení zastavěného území nemění. Pozemky, které jsou předmětem změny funkčního využití, se nachází převážně v současně zastavěném území. Zastavěné území je tedy účelně využíváno. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území.

**M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č. 1 ÚP Krašovice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v AZÚR.

**N) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Tabulka předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu**

K záboru zemědělského půdního fondu návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice nedochází.

***Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany***

K záboru zemědělského půdního fondu návrhem Změny č. 1 ÚP Krašovice nedochází.

***Plochy navrácené do ZPF***

V rámci Změny č. 1 ÚP Krašovice nedochází k navrácení do zemědělského půdního fondu.

***Charakteristika klimatického regionu***

Zájmová oblast spadá převážně do klimatické oblasti dle Quitta MT2 – mírně teplý, mírně vlhký region.

***Charakteristika hlavních půdních jednotek***

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

***Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j OOLP/1067/96***

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### ***Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení***

Na pozemcích řešené v rámci Změny č. 1 nebyly uskutečněny investice do půdy.

### ***Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,***

Změnou č. 1 ÚP Krašovice nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

### ***Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,***

Předmětem Změny č. 1 ÚP Krašovice je vytvoření zázemí plánovaného domova pro seniory v k. ú. Krašovice. Stavba bude nadmístního významu jak svým rozsahem – kapacitou objektů, tak službami, které v nich budou poskytovány.

Záměr je vymezen na nezemědělských pozemcích.

Podrobné odůvodnění viz kapitola H) odůvodnění.

### ***Předpokládaný zábor PUPFL***

PUPFL nejsou Změnou č. 1 ÚP Krašovice dotčeny.

## **O) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

Bude doplněno v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP Krašovice.

## **P) vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP Krašovice.

## **Q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu	19 (38)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
4. Koordinační výkres měř. 1: 5 000	
5. Výkres širších vztahů měř. 1: 50 000	
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1:5 000	