

Územní plán

KRAŠLOVICE

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

červen 2012

OBSAH:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	5
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	6
D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	17
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18

GRAFICKÁ ČÁST

- KOORDINAČNÍ VÝKRES
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PŘÍLOHA: PLÁN ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAŠLOVICE

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Obec Krašovice se nachází cca 4 km severozápadně od města Vodňany, s jehož katastrem přímo sousedí. Poloha správního území je specifická vzhledem k přirozeně meandrujícímu toku řeky Blanice, která významně ovlivňuje hydrologické, pedologické i mikroklimatické poměry v okolí obce. Podél vodoteče je přirozená vysoká zeleň doprovodního charakteru s prioritním významem regionálního biocentra s vysokou ekologickou stabilitou. V grafické části je prezentováno využití stávajících ploch s podrobností platné katastrální mapy.

V územním plánu jsou zapracovány následující požadavky na rozvoj obce:

- návrh ploch smíšených obytných
- návrh čištění odpadních vod - centrální ČOV, oddílná kanalizace
- návrh vodních ploch s retenční funkcí zadržení přívalových vod.

Územní plán Krašovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů v území je územním plánem převzat regionální ÚSES, dále jsou územním plánem převzaty základní platné limity využití území, mimo jiné ochranné pásmo lesa, ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení 22 kW, trafostanice) a ochranná pásma dopravních tras a zařízení. Dopravní přístupnost obce je zabezpečena silnicemi III. třídy, existujícími ve správním území obce Krašovice. Jejich funkce je převážně obslužná.

Územní plán respektuje širší vztahy v území.

Vyhodnocení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Krašovice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán obce Krašovice přejímá koridor vodovodního řadu **V41**, tento koridor je územním plánem zpřesněn.

- e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Krašovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesopолní (intermediální mezi krajinou lesní a polní), krajině polní (bezlesé venkovská krajina) a rybníční (krajina s vysokým podílem povrchových vod – rybníků).

Tuto skutečnost územní plán respektuje:

V krajině lesopолní

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu na trvalý travní porost

- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době minimum trvale zatravněných ploch, územní plán je nemění
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny, naopak navrhuje nové interakční prvky
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu
- citlivě hospodaří vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovává historickou strukturu zemědělské krajiny a obohacuje ji navrženými prvky ÚSES, vodními plochami a protipovodňovými opatřeními
- nevnáší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

V krajině polní

- při stanovování regulativů je zdůrazněna nutnost respektování stávající tradiční architektury při povolování nových staveb
- vegetační prvky ve volné krajině jsou respektovány
- je doplněn navrhovaný lokální biokoridor podél Lidmovického potoka
- citlivě hospodaří vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovává historickou strukturu zemědělské krajiny a obohacuje ji navrženými prvky ÚSES, vodními plochami a protipovodňovými opatřeními
- jsou navrženy pouze plochy smíšené obytné a to v rozsahu, který odpovídá přirozenému rozvoji obce a její místní části

V krajině rybníční

- nezasahuje do intenzifikace chovu ryb
- protierozními opatřeními (zatravněním) snižuje eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků
- nepovoluje žádné nové stavby
- nenavrhuje intenzivní formy zemědělství a pastevnictví
- vegetační prvky ve volné krajině jsou respektovány
- ponechává rybníční krajině její jedinečnost

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro správní území obce Krašovice žádné požadavky. Obec Krašovice neleží na žádných rozvojových osách a není součástí rozvojové ani specifické oblasti.

Soulad územního plánu s cíli a úkoly ÚP, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Předkládaný ÚP navrhuje podmínky trvale udržitelného rozvoje obce Krašovice. V rámci dosažitelných možností na změnu funkčního využití pozemků a projednané koncepce vedení dopravně-inženýrské infrastruktury byl vydán takový návrh, který podporuje trvale udržitelný rozvoj v podmínkách zabezpečujících kvalitní životní prostředí veškerého zastavěného a zastavitelného území obce. Soulad stávajících architektonických a urbanistických prostorů ve vztahu k nově navrženým zastavitelným plochám je obsažen v urbanistické koncepci zahrnující nejen vymezení

plochy ale i obsah, týkající se přijatých regulativů včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Funkce pozemků jsou vyjádřeny regulativně.

Soulad ÚP s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích a právních předpisů

ÚP Krašlovice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešených rozporů

Nebyly vzneseny požadavky z titulu zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Návrh ÚP v obci Krašlovice a její místní části Vitice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území – udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro výstavbu spočívají ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Reálná koordinace všech těchto potřeb je stanovena jak ve veřejně prospěšném zájmu obce, tak i v zájmu občanů, vlastníků a dalších účastníků investiční výstavby. Jsou respektovány požadavky a potřeby ochrany přírody a krajiny v nezastavitelném území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Vyhodnocení a posouzení vlivů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Krašlovice a její místní část Vitice má zachovalou původní historickou strukturu svého založení. Prostor v blízkosti toku řeky Blanice je v sezóně intenzivně využíván pro rekreaci.

Zastavěné území obce neumožňuje zahuštění zástavby bez porušení zachované historické struktury zástavby. V obci je zájem o výstavbu nových rodinných domů, popř. rodinných domů s drobným podnikáním, proto jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území zastavitelné plochy pro bydlení.

Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Krašlovice, její stabilizaci především ze sociodemografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních zdrojů.

b) údaje o splnění zadání

Návrh zadání byl projednán a schválen v lednu 2012 Zastupitelstvem obce Krašlovice.

Zpracovaný ÚP Krašlovice je projednáván v souladu se stavební zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Respektuje usnesení Zastupitelstva obce k zapracování všech projednaných žádostí a připomínek k ÚP dle podmínek

nového stavebního zákona s tím, že předložení návrhu řeší veškeré požadavky na současně zastavěné, zastavitelné i okolní krajinné území pro celkovou koordinaci všech funkčních ploch včetně technické a dopravní infrastruktury, projednané s obcí a dotčenými orgány.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Krašovice a její katastrální území má zachovalou původní historickou strukturu svého založení v původním krajinném prostředí. Současné uspořádání zástavby je kompaktní obestavení návsi ve tvaru obdelníka, prakticky bez proluk. Vhodné umístění nové výstavby bylo proto mimo současně zastavěné území jako pokračování obytné zástavby kolem silnice III. třídy směrem na Lidmovice a místní komunikace směrem na Křtětice. Ve Viticích je návrhem ploch smíšených obytných doplněna stávající výstavba na jihovýchodním okraji obce.

Původní historická držba zemědělských polností je zde po několik staletí využívána ve formě převažujícího zornění pozemků.

Prostor v blízkosti toku řeky Blanice je v sezóně intenzivně navštěvován v krátkodobých i delších intervalech milovníky vodních sportů a mimo zimního období sportovního rybářství.

Územní plán Krašovice bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavení je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém obsluhy, komplexní vodohospodářské řešení včetně návrhu nových vodních ploch a návrhu protipovodňových opatření.

Požadavky obce jsou ve stávajícím prostředí zastavěného území a zastavitelných ploch obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt. Regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny tak, aby byla zachována typičnost obce.

Návrh územního plánu v obci Krašovice i její místní části Vitice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn., že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce a její místní části, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místní část pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování.

Doprava

Obec Krašovice leží cca 4 km severozápadně od Vodňan v údolí Blanice na úpatí zalesněného masivu vrchu Hrad, jehož se dotýká místní část Vitice, stranou hlavních komunikačních tras. Ty představuje především dvojice silnic zařazených ve vybrané silniční síti ČR – silnice I/22 vedená z Vodňan na Strakonice a Klatovy a silnice II/141, která vychází z křižovatky se silnicí II/105 u Týna nad Vltavou a je vedena na Temelín – Vodňany – bavorov – Prachatice – Volary – Lenora a končí v křižovatce se silnicí I/4 (u Strážného). Obec je zpřístupněna jedinou silnicí III. třídy III/14118, která spojuje obě uvedené silnice. Vychází ze silnice II/141 cca 1 km západně od Vodňan a končí na silnici I/22 v Lidmovicích. Silnice má místní dopravní význam a tomu odpovídají i její parametry – šířka vozovky cca 4,5-5 m a vykazuje vcelku únosný počet dopravních závad vesměs bodového charakteru. Ty se soustřeďují do tvaru křižovatek a především mostních objektů. Železobetonový most přes Blanici (délky 41 m) má šířku pouze 4 m. Trasa silnice III/14118 se vlastního sídla Krašovice pouze dotýká na jeho západním okraji, tudíž průběh trasy obcí je v podstatě bezproblémový. Silniční síť v řešeném území dotváří dvojice silnic III. třídy – III/14119 (křiž. III/14118 Vitice a III/1420 (křiž. III/14118 Krašovice, náves). První z uvedených silnic je původní trasou silnice III/14118, v současné době slouží pro zpřístupnění centra obce od severu. Má spíše charakter místní komunikace. Druhá silnice zpřístupňuje velkokapacitní teletník a především místní část Vitice, kde končí. Jejím výlučně místnímu dopravnímu významu odpovídají její parametry – šířka vozovky 4 m a únosný počet dopravních závad (s výjimkou šířky vozovky) vesměs bodového charakteru.

Trasy státních silnic považuje dopravní návrh za územně stabilizované. Měly by být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 a na průtahových úsecích v potřebném rozsahu doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem.

Průtahy státních silnic tvoří komunikační kostru sídla, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Mají v současné době vesměs šířku vozovky 3 – 4 metry a jsou bez chodníků. V zastavěné části sídla mají převážně bezprašný povrch vozovek. Rozvoj jejich sítě vyplývá především z urbanistického návrhu. U těch z místních komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat do budoucna s úpravou šířky vozovky (pokud možno na 6 m) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutné pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad v přiměřené míře dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.)

Dopravní situaci v Krašovicích komplikují podnikatelské aktivity v jednom z objektů v prostoru návsi, které s sebou přinášejí zvýšené dopravní zatížení místních komunikací a prostotu návsi nákladními vozidly.

U nově budovaných zařízení podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich investoři vbudovali dostatečný počet parkovacích stání pro své zaměstnance, zákazníky a obchodní partnery a to na vlastním pozemku a přímo jako součást stavby. Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno na vlastních pozemcích obytných budov. Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby.

Krašovice nejsou napojeny na železniční síť, jediný dopravní prostředek pro hromadnou osobní dopravu představuje autobus. Autobusová doprava je zabezpečována dvěma linkami s celkovým rozsahem provozu 6 párů spojů, které Krašovicemi projíždějí (z Vodňan na Lidmovice). Autobusová zastávka v naznačené poloze je územně stabilizována. Do Vitice pravidelná autobusová doprava vedena není.

Na silnici III/14118 nebyl prováděn žádný průzkum intenzity silniční dopravy, takže nelze kvalifikovat hluk z pozemní dopravy. Lze však předpokládat, že provoz na této silnici (s ohledem na polohu její trasy) nezpůsobuje hluk v míře, která by byla příčinou poškozování zdraví obyvatel v jejím okolí.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Krašovice

Obec Krašovice je v současnosti zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je obec Krašovice a obec Skočice. Zástavba v Krašovicích je zásobována vodou pomocí skupinového vodovodu Lidmovice - Krašovice. Na veřejný vodovod je napojena prakticky celá stávající zástavba na území Krašovic. Vodní zdroj pro skupinový vodovod "Lidmovice" tvoří čtyři vodárenské studně S1 - S4 v prameništi "Na Kocandě" v k.ú Lidmovice, severozápadně od zástavby Lidmovic, ve vzdálenosti cca 2,3 km od Krašovic. Celková využitelná vydatnost vodního zdroje je dle projektových podkladů cca 0,47 l.s. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně. Skupinový vodovod "Lidmovice" byl vybudován v letech 1980 až 1982.

Voda ze studní je gravitačně vedena řadem z PE trub D90 do akumulčního vodojemu "Lidmovice" obsahu 50m³, max. hladina 447,09 m n.m., dno 444,64 m n.m. Z vodojemu je voda gravitačně vedena do zásobovací sítě v Lidmovicích a následně gravitačním řadem z PE D90 do sítě v Krašovicích. Vodovodní síť v Krašovicích je z trub PE D90.

Zemědělský areál Lidmovice je zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu.

Vodním zdrojem jsou vrty HV 1 a HV 2. Voda ze zdroje je čerpána výtlačným řadem z IPE trub D90 do akumulčního vodojemu „ZD Lidmovice“ obsahu 150 m³.

Oba vodovodní systémy jsou vzájemně propojeny pro případ nedostatku vody.

Západním okrajem Krašovic prochází trasa hlavního řadu DN600 oblastního vodovodu (vodárenská soustava Jižní Čechy).

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti též sezónní rekreace - zemědělská výroba ne (vlastní vodovodní systémy).

Výpočet potřeby vody Krašovice + Lidmovice					
počet obyvatel stav	112+70	obyv.	spec.potřeba VFD =	100	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	250	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	2,7	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m3/km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	70	l/zam.d
Qp =	43,70	m3/d	=	0,51	l/s
Qd =	65,55	m3/d	=	0,76	l/s
Qh =	5,74	m3/h	=	1,59	l/s
rekreace (letní sezona cca 120 návštěvníků á 80 l/d)					
Qp =	9,6	m3/d	=	0,11	l/s
Qd =	9,6	m3/d	=	0,11	l/s
Qh =	2,4	m3/h	=	0,67	l/s
Celkové potřeby					
Qp =	53,30	m3/d	=	0,62	l/s
Qd =	75,15	m3/d	=	0,87	l/s
Qh =	8,14	m3/h	=	2,26	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Pro výhledové zásobování Lidmovic a Krašlovic je připravováno posílení vodních zdrojů vodovodu. V roce 1995 byl zpracován hydrogeologický průzkum, účelem průzkumu bylo zjištění základních podkladů pro rekonstrukci a posílení zdrojů gravitačního vodovodu pro Lidmovice a Krašlovice. Stávající prameniště podzemní vody bude celkově rekonstruováno. V místě pramenních jímek bude nově vybudován jímací zářez. Podzemní voda svedena do sběrné jímky a bude vybudována nová pramenní jímka.

V dlouhodobém horizontu lze uvažovat s rozšířením vodojemu o další komoru, nebo posílení vodovodu ze stávajícího zemědělského vodovodního systému. Další možností je napojení VDJ Lidmovice na VS Jižní Čechy. Veškeré možnosti je třeba zvážit s ohledem na ekonomickou efektivnost tohoto opatření a jeho provozní výhodnost – samostatné podrobné posouzení – studie.

Vitice

Místní část Vitice je v současnosti zásobena vodou z vodovodu jehož provozovatelem je obec Krašlovice.

Vodní zdroj pro vodovod tvoří čtyři vodárenské studně S1 až S4 v prameništi v lese, severozápadně od zástavby Vitic, ve vzdálenosti cca 1,4km od zástavby Vitic. Celková využitelná vydatnost vodního zdroje je dle projektových podkladů cca 0,20 l.s. Vodní zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně. Veřejný vodovod byl vybudován v letech 1986 až 1987.

Voda ze studní je gravitačně vedena řadem z PE D90 do akumulčního vodojemu "Vitice" obsahu 20 - 28m³, max. hladina 453,50 m n.m., dno 451,50 m n.m. Z vodojemu je voda gravitačně vedena do zásobovací sítě ve Viticích. Stávající vodovodní síť je z trub PE D90 a D63

Zemědělský areál na východním okraji Vitic je zásobován vodou pomocí vlastního vodovodu. Vodním zdrojem pro tento vodovod jsou dva vrty V1 a V2, jižně od zemědělského areálu, ve vzdálenosti cca 500 m. Voda z vrtů je čerpána do úpravny vody a z ní je čerpána do akumulčního vodojemu obsahu 150 m³

Rozsah zástavby je v rozmezí 428 – 416 m n. m..

Stávající vodovod vyhovuje pro stávající napojenou zástavbu a má kapacitní rezervu. Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty domácnosti a občanská vybavenost.

Výpočet potřeby vody Vitice				
počet obyvatel stav	23+30rekr.	obyv.	spec.potřeba VFD =	80 l/obyv.d
obyv. návrh (s rekreací)	85	obyv.	spec.potřeba VFO =	10 l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	1,05	km	ztráty (odhad)VNF =	6 m3/km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	50 l/zam.d
Qp =	13,95	m3/d	=	0,16 l/s
Qd =	20,93	m3/d	=	0,24 l/s
Qh =	2,01	m3/h	=	0,56 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

KANALIZACE

Krašlovice

Obec Krašlovice v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Provozovatelem kanalizace na území sídla je obec. Na území sídla není soustavná kanalizační síť vybudována. Pro odvedení vod slouží jednotlivé úseky kanalizace a podpovrchového odvodnění. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí cca 0,8 km, byly použity betonové trouby profilů DN 300-500.

Do kanalizace jsou svedeny kromě dešťových a povrchových vod i splaškové vody ze zástavby. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních či centrálních (bytovky) septických popřípadě domovní MČOV kanalizací odváděny třemi výustmi do řeky Blanice.

Je uvažováno s využitím stávající kanalizace a rozšířením o nové kanalizace Sídlo by bylo z hlediska odkanalizování rozděleno na dvě části. Pro menší východní část obce je kanalizace svedena do rybníčka, který by byl využit jako stabilizační nádrž. Pro větší západní část obce je navrženo vybudování nové stabilizační nádrže u okresní silnice. Na vyústění kanalizace se vybuduje odlehčovací komora a mechanický stupeň čištění (ručně stírané česle, lapák písku). Recipientem je zde řeka Blanice a obecní rybník. Předpokládaná kapacita nově navržené ČOV je 200 EO. U stávajícího rybníčka využitého jako stabilizační nádrž je uvažováno se zatížením do 70 EO. Je předpokládáno s zřízením nové splaškové kanalizace – stávající by byla využita jako dešťová. Při volbě technologie ČOV nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu a provozním nákladům – možná realizace stabilizační nádrže – z hlediska provozních a energetických nároků se jeví jako nejvýhodnější – rovněž v případě zaplavení velkou vodou lze takto koncipovanou technologii okamžitě po opadnutí vod uvést bez problémů do provozu. Předpokladem tohoto řešení je ponechání stávajících septiků ve funkci – v případě jejich odstavení by před stabilizační nádrže byly osazeny šterbinová nádrž nebo centrální septik. Odpad z obou ČOV bude zaústěn Blanice.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Vitice

Místní část Vitice v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Provozovatelem kanalizace je obec Krašovice. Na území sídla není soustavná kanalizační síť vybudována. Pro odvedení vod slouží jednotlivé úseky kanalizace a podpovrchového odvodnění. Kanalizační potrubí je většinou uloženo v trase bývalých příkopů. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí cca 0,5 km, byly použity betonové trouby profilů DN 300- 500.

Do kanalizace jsou svedeny kromě splaškových a dešťových vod ze zástavby Vitic i povrchově tekoucí vody z okolí Vitic. Hlavním páteřním potrubím kanalizace protéká společně se splaškovými vodami i malá vodoteč. Kanalizační stoky jsou na dvou místech zaústěny do silničního příkopu a do meliorační stoky, vtékající do řeky Blanice. Splaškové vody ze zástavby Vitic jsou předčištěny pomocí septiků.

Je navrženo vybudování ČOV (100 EO) typu stabilizační nádrže s ohledem na přítok balastních vod a z hlediska provozních a energetických nároků. Stávající kanalizace by byla využita, nadlimitní průtoky by byly odlehčovány. Kanalizace z obce bude pod obcí zaústěna do stabilizační nádrže, na které bude umístěn mech. stupeň čištění (ručně stírané česle, lapák písku). Předpokladem tohoto řešení je ponechání stávajících septiků ve funkci – v případě jejich odstavení by před stabilizační nádrže byly osazeny šterbinová nádrž nebo centrální septik. Na vyústění kanalizace se vybuduje odlehčovací komora. Recipientem je zde místní meliorační stoka ústící do řeky Blanice po cca 500m..

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavním recipientem řešeného území je řeka Blanice se svými přítoky (Lidmovický potok, bezejmenné vodoteče..) č.HP 1-08-03-070,069. Pro Blanici jsou stanoveny záplavová území s vymezením aktivní zóny při Q_{100}

Obec Krašovice a místní část Vitice jsou zasahovány velkými vodami z Blanice (část zástavby Krašovic) a periodicky vodami z přívalových dešťů vlivem morfologie terénu (Vitice)

V řešení územního plánu jsou provedena protipovodňová opatření pro obě sídla – jsou vymezeny koridory pro provedení protipovodňových opatření. Je vymezen koridor pro ochrannou hrázku v Krašovicích, včetně souvisejících opatření na stávající kanalizaci. Nad zastavěnou částí sídla Vitice je vymezen koridor pro zachytňový příkop (mez, průleh) pro zachycení a následné odvedení povrchových vod z přívalových dešťů mimo povodí nad zastavěnou částí – běžný průtok bude proveden jako dosud (škrčení odtoku). Ve zbylé části spádového povodí k zastavěné části je vymezen koridor pro provedení retenčních rybníčků a usměrňovacích staveb na místní komunikaci.

Veškeré podrobnosti návrhu řešení s hydrotechnickými a hydrologickými výpočty pro protipovodňová opatření budou zpracovány ve studii odtokových poměrů, která bude samostatnou přílohou zpracovaného ÚP.

Na Lidmovickém potoce v k.ú. Krašlovice je navrženo zřízení vodní plochy pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů - viz situace. Navrhovaná vodní plocha cca 30 ha fakticky neznamena ztrátu ZPF. V souvislosti s provedením této plochy zasahující cca 1/2 zátopy do k.ú. Lidmovice lze realizovat rovněž revitalizaci toku Lidmovického potoka pod profilem hráze navržené nádrže s retenčním prostorem, rovněž tak v prostoru nad stálým nadřazením .

V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřízovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na meliorovaných tocích.

Zásobování elektrickou energií

Zásobení elektrickou energií zůstává v návrhu ve stávajícím umístění čtyř trafostanic na okraji zastavěného území obce a její místní části a dvou samot. Stávající transformovny jsou napojeny odbočkami volného vedení 22 kV z kmenové linky.

Kmenová linka je v dobrém technickém stavu a má částečnou rezervu výkonu.

Výroba a distribuce elektrické energie

Stávající trafostanice zaručují zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.

Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Krašlovice se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynofikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby el. energie cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Rozvoj elektrických sítí

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem distributora el. energie. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

Zásobování plynem

V území plynofikace není.

Shrnutí

Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně pro osamocené objekty.

Návrh rozvodu NN

Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody veřejného osvětlení v obci.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Blanice a aktivní záplavová zóna dle ÚAP.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mnoho vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území je ohroženo průchodem povodňové vlny.

Z hlediska zlepšení odtokových poměrů a vodního režimu krajiny je navržena nová vodní plocha na Lidmovickém potoce.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byli projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty(dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií

obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady. Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů,

stavby pro dekontaminaci osob,

stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů,

stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic, pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou

částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídít mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postříkem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou

nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- v prostoru návsi obce Krašovice
- v prostoru místní části Vitice.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru v Krašlovicích bude použita z řeky Blanice, ve Viticích z požární nádrže v areálu teletníku.

Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu firmou Rumpold. V řešeném území se nenavrhuje zřízení žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru na vymezené ploše v obci Krašovice.

ÚSES

Plán ÚSES je přílohou a nedílnou součástí územního plánu Krašovice.

Do jižní části správního území obce zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Záhorský rybník, toto ochranné pásmo je vyznačeno v koordinačním výkresu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Krašovice se ve správních území obce zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky navrženým řešením územního plánu Krašovice zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním přírodních hodnot – ochranného pásma přírodní rezervace Záhorský rybník, regionálních i lokálních prvků ÚSES a všech významných krajinných prvků (lesy a vodní plochy a toky). V návrhu územního plánu jsou vymezeny nefunkční lokální prvky ÚSES a navrženy jako veřejně prospěšná opatření.

Z přírodních hodnot je návrhem územního plánu respektována liniová zeleň podél silnic a vodní toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírnu odpadních vod (ČOV).

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území má sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. Správní území obce je dobře dopravně dostupné z důvodu blízkosti města Vodňany.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro smíšenou obytnou funkci.

Návrh konkretizuje zlepšení technické infrastruktury v celém zastavěném území obce a zastavitelných plochách tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zlepšení podmínek pro bydlení na území obce.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Pro zpracování návrhu územního plánu jsou převzaty územně analytické podklady pro správní území obce. Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu dojde k ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v pozitivním smyslu.

Jednou z podmínek pro trvale udržitelný rozvoj budou realizace navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření a stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Bilance ZPF – Krašovice

1) Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.

Loka-lita	Využití	k.ú.	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh		
SV1	Smišená obytná	Krašovice	0,2753	0,2753	5.32.12	0,2753	IV	orná půda		
SV2			0,4609	0,4609	5.32.12	0,4609	IV	orná půda		
SV3			1,2577	1,2577	5.47.00	1,2577	III	TTP		
SV4		Vitice	0,2030	0,2030	5.47.10	0,2030	III	TTP		
SV5					0,3498	0,3498	5.47.00	0,0454	III	TTP
							5.64.01	0,3044	III	TTP
SV6					0,1449	0,1449	5.64.01	0,1449	III	TTP
SV7	0,4009	0,4009	5.47.00	0,4009	III	TTP				
T11	ČOV	Krašovice	0,5528	0,3445	5.56.00	0,0322	I	TTP		
						0,3123		orná půda		
T12	Vitice	0,1303	0,1303	5.47.00	0,0223	III	orná půda			
				5.64.01	0,1080	III	orná půda			
W1	Krašovice	13,8827	13,4466	5.47.00	3,8066	III	orná půda			
				5.64.01	9,6400	III	orná půda			
W2	Vodní plochy	Vitice	0,0582	0,0582	5.47.10	0,0582	III	orná půda		
W3					0,0365	0,0211	5.47.10	0,0211	III	orná půda
W4					0,0501	0,0130	5.47.10	0,0130	III	orná půda
W5					0,0380	0,0380	5.47.10	0,0030	III	orná půda
							5.29.11	0,0350	II	TTP
Celkem			17,8411	17,1442		17,1442				

Bilance návrhu podle tříd ochrany

I	II	III	IV	V	I-V
0,3445	0,0380	16,0255	0,7362	0	17,1442
2 %	0,2 %	93,5 %	4,3 %	0 %	100 %

I = bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmou ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně

na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II = zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

IV = sdružený jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování

V = zbývající bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde vesměs o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem, chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.

KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota
5	MT2 – mírně teplý, mírně vlhký.	2200 - 2500	7 - 8	550 – 650 (700)	15 - 30	4 - 10

HPJ Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.

29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.

Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice
0	0°-3°	Úplná rovina až rovina.	Všesm ěrná expozice.
1	3°-7°	Mírný sklon.	Všesm ěrná expozice.
2	3°-7°	Mírný sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad) .
3	3°-7°	Mírný sklon.	Sever (severozápad až severovýchod).

4	7° - 12°	Střední sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).	
Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene ve spodině do 60 cm /štěrk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí) – 5. místo kódu BPEJ.				
Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm
4	Středně skeletovitá.	25 – 50%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF
Směšaná obytná	3,0925	3,0925
ČOV	0,6831	0,4748
Vodní plocha	14,0655	13,5769
Celkem návrh	17,8411	17,1442

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Rozsah těchto případných škod není v současnosti znám.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5) Zdůvodnění nejvýhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Navržené řešení představuje předpokládaný rozvoj obce po dobu platnosti tohoto územního plánu, tzn. příštích 10 -15 let.

Navržené zastavitelné plochy i plochy změn v krajině (vodní plochy) jsou umístovány především na půdách s nižší bonitou půdy. V případě územního plánu Krašovice se jedná o plochy smíšené obytné – bydlení s drobným podnikáním, které se navrhuje z důvodu umožnění přirozeného rozvoje obce v následujících letech. Pro obě obce jsou navrženy čistírny odpadních vod.

V lokalitě „Na rybníce“ na Lidmovickém potoce je navržena vodní plocha s retenční schopností. Tento rybník bude zároveň součástí navrhovaného lokálního biokoridoru podél potoka. Návrh vodní plochy vychází z potřeby dlouhodobé koncepce zadržování vody v krajině, retence a retardace odtoku. V konkrétním případě se jedná o výhodný profil se značnou efektivitou - vysoký poměr objemu zadržené vody oproti objemu zemní hráze. Dále s výjimkou tělesa hráze a objektů na nich nedojde ke ztrátě ZPF - *za připomenutí stojí rozsáhlé rybníční systémy na Pardubicku z 16. století - postupně rušené v následujících historických obdobích - stavbou těchto vodních ploch prokazatelně nedošlo ke ztrátě zemědělské půdy.*

V katastru obce Vitice jsou rovněž navrženy 3 menší vodní plochy s retenční schopností jako protipovodňové opatření.

Územním plánem jsou navrženy v záplavovém území řeky Blanice protipovodňové hrázky, tyto plochy nebyly zahrnuty do záboru ZPF, byla zde pouze navržena změna kultury na trvalý travní porost.

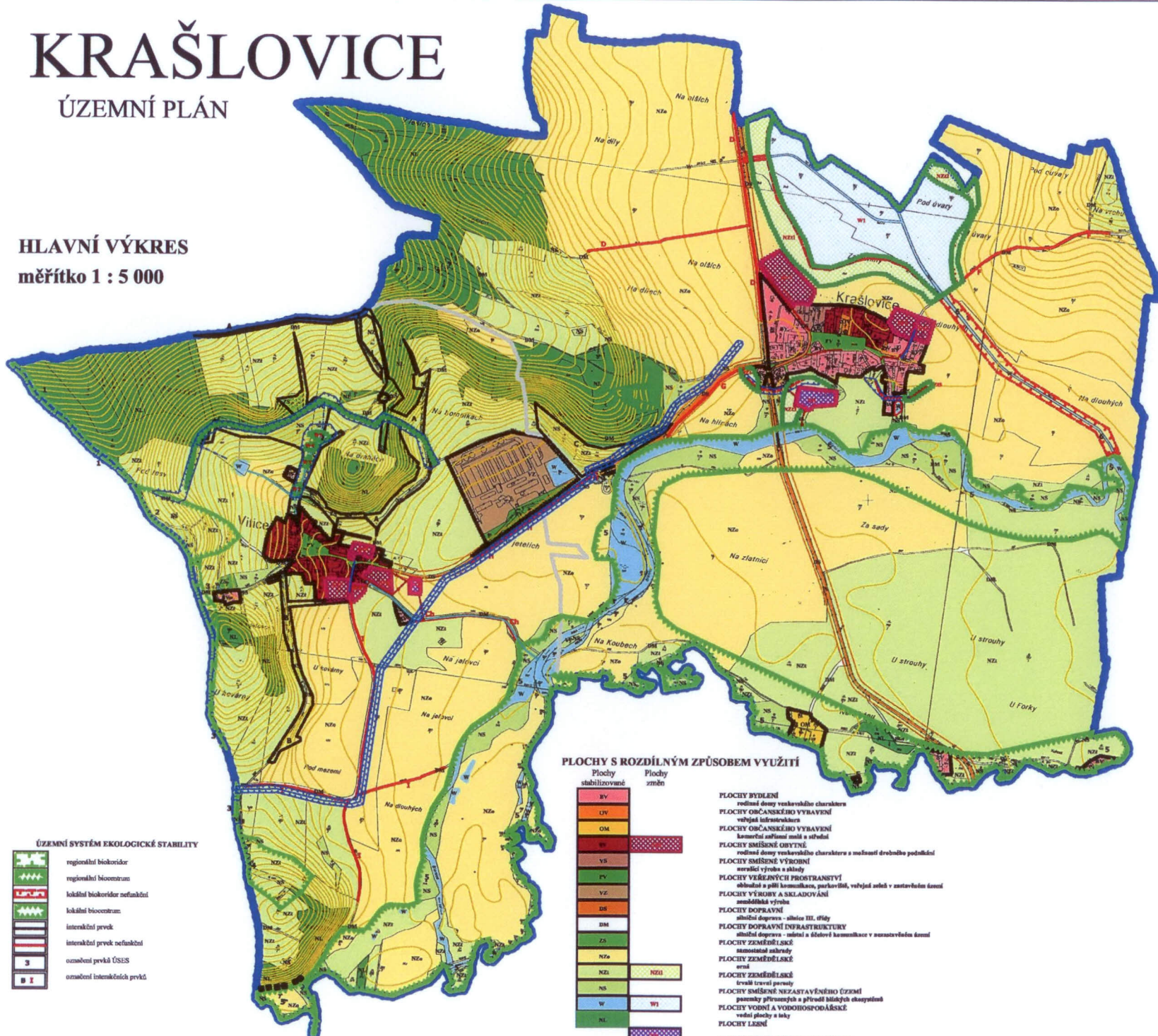
6. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán Krašovice neobsahuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

KRAŠLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

HLAVNÍ VÝKRES
měřítko 1 : 5 000



- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- regionální biokoridor
 - regionální biocentrum
 - lokální biokoridor nefunkční
 - lokální biocentrum
 - interakční prvek
 - interakční prvek nefunkční
 - označení prvku ÚSES
 - označení interakčních prvků

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | Plochy stabilizované | Plochy změn |
|----------------------|-------------|
| BV | |
| UV | |
| OM | |
| SV | |
| VB | |
| IV | |
| VZ | |
| DS | |
| DM | |
| ZS | |
| NZa | |
| NZ1 | NZ1 |
| NS | |
| W | W1 |
| NI | |

- PLOCHY BYDLENÍ**
rodinné domy venkovského charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
komerční zařízení, obchody a střediska
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
rodinné domy venkovského charakteru s možností drobného podnikání
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
svazkové výroby a sklady
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
občanská a přírodní komunikace, parkoviště, veřejná seňky v zastavěném území
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
zemědělské výroby
- PLOCHY DOPRAVNÍ**
silniční doprava - silnice III. třídy
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
silniční doprava - uliční a štolové komunikace v zastavěném území
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
zemědělské půdy
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
orná
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
trvalé travní porosty
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
pásemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
vodní plochy a úhry
- PLOCHY LEŠNÍ**
- PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
čistiřna odpadních vod

LEGENDA:

- HRANICE**
- Plochy stabilizované
 - Plochy změn
 - HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice III. třídy včetně ochranného pásma
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace mimo zastavěné území obce

- PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- vodovodní řád (s koridorem u návrhu)
 - kanalizace
 - čistiřna odpadních vod
 - koridor protipovodňového opatření (ráchytá stoka)
 - koridor protipovodňového opatření (hrázka)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

- SV1- SV7 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- rodinné domy venkovského charakteru s možností drobného podnikání
- T11- T12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- čistiřna odpadních vod
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- W1- W5 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- vodní plochy
- NZ1- NZ5 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- trvalé travní porosty

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Ročníka
Číslo jednací	ZASTAVITELNÝ ÚZEMNÍ PLÁN KRAŠLOVIC	
Datum vydání		
Datum vyhlášení		
Datum nabytí účinnosti		
Jednotka a příjmový úřad		
Zadávka	ÚZEMNÍ PLÁN KRAŠLOVIC	Ročníka zpracování
Štápis		
Výkres	HLAVNÍ VÝKRES	
Měřítko	1 : 5 000	
Datum vypracování	červen 2012	
architektonický úřad	Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Rajčákovič Čejvald Kontrola: Ing. Lukáš Rajčákovič Čejvald	Průběh
IČOÚ DIČ	10276661 / CZ 430908117	Číslo výkresu
Adresa a IČ	Telefon: 387718439, 387718436	Číslo parčí
		2

KRAŠLOVICE ÚZEMNÍ PLÁN

• VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ •

měřítko 1 : 50 000

LEGENDA:

stav	návrh	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – hranice správního území obce
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRU
		OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
		SÍDLO MĚSTSKÉHO ÚŘADU
		SÍDLO OBECNÍHO ÚŘADU
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		ŽELEZNICE
		LESY
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		ZDROJ VODY
		VODOVOD
		VODOJEM
		KORIDOR PŘELOŽKY 1/22
		KORIDOR VODOVODNÍHO ŘADU
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIKORIDOR



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítko	
Číslo jednací	ZASTUPITELSTVO OBCE KRAŠLOVICE		
Data vyřízení			
Data vyřízení			
Data nabytí účinnosti změny			
Iměno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka			
Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN KRAŠLOVICE	Razítko zpracovatele	
Stupeň			
Výkres	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		
Měřítko	1 : 50 000		
Data vyhotovení	červen 2012		
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. Helena Stejskalová Čejková	
	Kreslil	Ing. Helena Stejskalová Čejková	Číslo výkresu
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ.430908117	Číslo paré
Telefon	387718439, 387718450	5	

KRAŠLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, ASANACÍ

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- ⊕ VODOVOD
- ⊗ KANALIZACE
- ⊙ ČIŠTĚNA ODPADNÍCH VOD
- ⊖ KORIDOR VODOVODNÍHO ŘÁDU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- ⊙ VODNÍ PLOCHA S RETENČNÍ FUNKCÍ
- ⊖ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ
- ⊖ INTERAKČNÍ PRVEK NEFUNKČNÍ
- ⊖ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (prádelna)
- ⊖ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ (sídkový most)

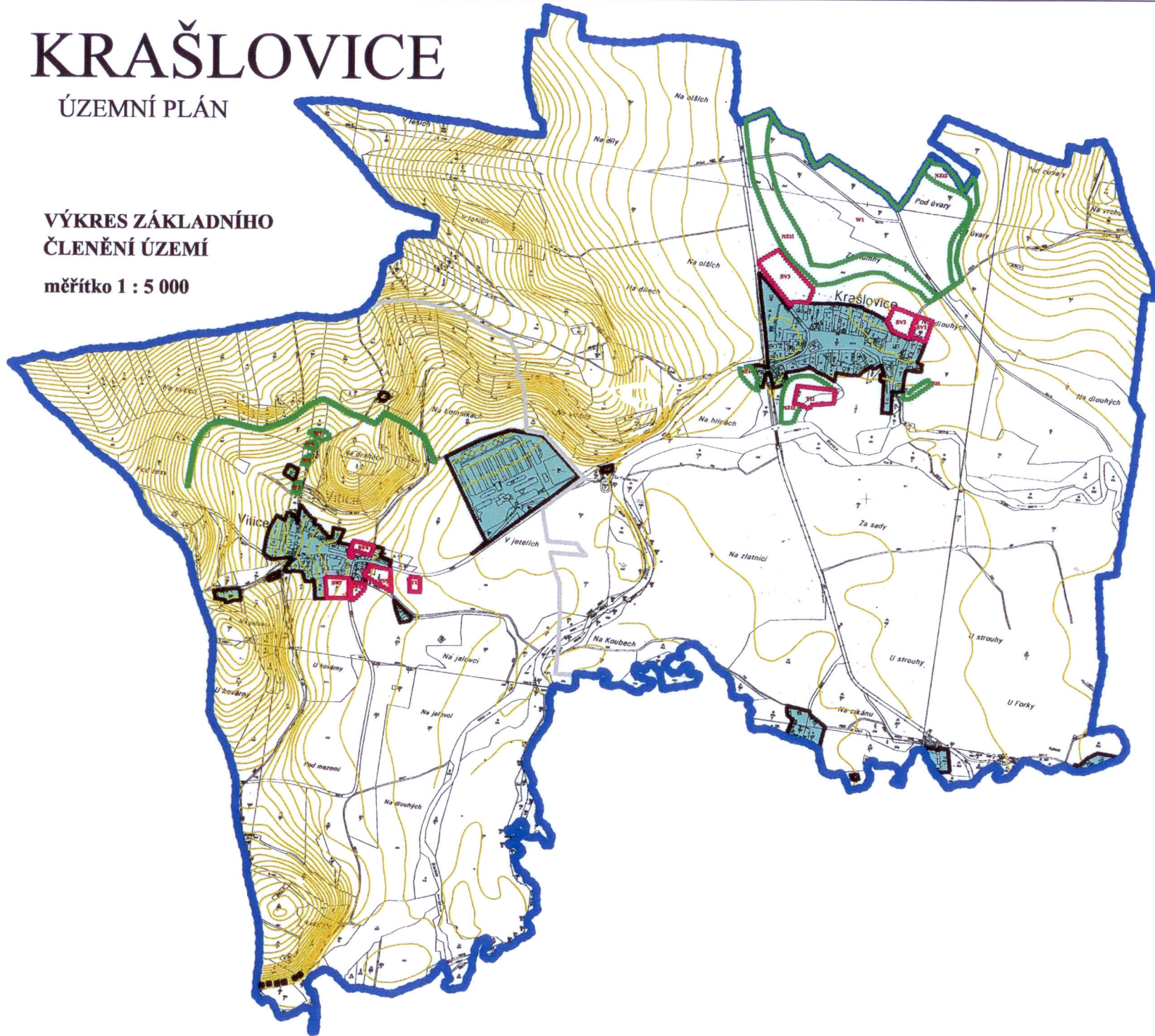
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Stručná	
Číslo jednací	ZASTUPITELSTVO OBCE KRAŠLOVICE		
Datum vydání			
Datum vyhlášení			
Datum nabytí účinnosti			
Podpis a příjmení, razítko a pečete odpovědných úředníků pořizovatele, výtisk úředního razítka			
Základní	ÚZEMNÍ PLÁN KRAŠLOVICE	Každého zpracování	
Stupeň			
Výkres	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	červen 2012		
architektonický atelier STĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Viktor Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. Irena Dvořáková Čížová	Číslo výkresu
	Kontrola	Ing. Irena Dvořáková Čížová	Číslo parčí
	IČO ÚČ	10276661 / CZ 410008117	3
	Telefon	387718439, 387718430	

KRAŠLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES ZÁKLADNÍHO
ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE		
Plochy stabilizované	Plochy nové	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

SV1-SV7 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- rodinné dotyvenkovského charakteru s možností drobného podnikání

T11-T12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- čistírna odpadních vod

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

W1-W5 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- vodní plocha

NZ1-NZ5 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- trvalý travní porost

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka	
Číslo jednací	ZASTAVITELNÝ OBLASTI KRAŠLOVICE		
Data vydání			
Data vyhlášení			
Data nabytí účinnosti			
Jedno a půlroční kontrolní a průběžné sledování územního plánu a jeho uplatnění, odtah územního plánu			
Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN KRAŠLOVICE		Razítko zpracovatele
Stupeň	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
Výkres	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
Měřítko	1 : 5 000		
Data vyhotovení	červen 2012		
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. Jitka Bělohávková Čáždá	
	Kontrola	Ing. Jitka Bělohávková Čáždá	
Číslo výkresu	1	Číslo pod	
Číslo DČ	1027660U CZ 400908117		
Telefon	387718439, 387718436		

KRAŠLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:



- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE BPEI
- KÓD BPEI / TRÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- OZNAČENÍ NAVRŽENÉ LOKALITY
- ORNÁ PŮDA
- TRVALÝ TRÁVNÍ POROST
- ZMĚNA KULTURY NA TRVALÝ TRÁVNÍ POROST
- OSTATNÍ PLOCHA

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

- SV1-SV7 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - rodinné domy venkovského charakteru s možností drobného podnikání
- T11-T12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - čistírna odpadních vod
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- W1-W5 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - vodní plocha
- NZ1-NZ5 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - trvalý travní porost

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Krašovice	
Číslo jednací	ZASTUPITELSTVO OBCE KRAŠLOVICE		
Datum vydání			
Datum vyhlášení			
Datum valné hromady			
Autentizace a příjímání, úřední a podpisové značky			
Základní	ÚZEMNÍ PLÁN KRAŠLOVICE	Krašovice správní území	
Stupeň			
Výběr	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	červen 2012		
architektonický atelier	hlavní projektant	Ing. arch. Viktor Štěpán	Průběh
	Zodpovědný projektant	Ing. Ingela Štejkalová Čejková	Číslo výkresu
Kreslil	Ing. Ingela Štejkalová Čejková	Číslo výkresu	Číslo parčí
IČO IČD	18026661 / CZ 410008117	6	
Tel/fax	387718430, 387718436		